

STATYTOJAS UAB „Šilalės vandenys“
Įmonės kodas 176523470
Rytinio Kelio g. 4, LT-75122 Šilalė

UŽSAKOVAS Šilalės rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188773720
J. Basanavičiaus g. 2-1, LT-75138 Šilalė

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS** Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos
paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k.
11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės
r. sav., statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

STATYBOS RŪŠIS Statinio rekonstravimas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 23.253173-TP

BYLOS ŽYMUO 23.253173-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2024-03-04

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2301	Architektas/koordinatorius	Rokas Tyla	
013494	Architektas	Nojus Urbanavičius	

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		1	0	Titulinis lapas
2.	23.253173 -PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis
3.	23.253173 -PP.BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai
4.	23.253173 -PP.AR	21	0	Aiškinamasis raštas
BRĖŽINIAI				
1.	23.253173 -PP-B-01	1	0	Situacijos planas
2.	23.253173 -PP-B-02	1	0	Sklypo planas
3.	23.253173 -PP. B-03	1	0	Pirmo aukšto planas
4.	23.253173 -PP. B-04	1	0	Stogo planas
5.	23.253173 -PP. B-05	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4
6.	23.253173 -PP. B-06	1	0	Fasadas tarp ašių A-E
7.	23.253173 -PP. B-07	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1
8.	23.253173 -PP. B-08	1	0	Fasadas tarp ašių E-A
9.	23.253173 -PP. B-09	1	0	Pjūvis A-A
10.	23.253173 -PP. B-10	1	0	Pjūvis B-B
11.	23.253173 -PP. B-11	1	0	Pirmo aukšto planas. Esama situacija
12.	23.253173 -PP. B-12	1	0	Pirmo aukšto planas. Projektuojama situacija
13.	23.253173 -PP. B-13	1	0	Stogo planas
14.	23.253173 -PP. B-14	1	0	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A
15.	23.253173 -PP. B-15	1	0	Fasadas tarp ašių 2-1
16.	23.253173 -PP. B-16	1	0	Fasadas tarp ašių 1-2
17.	23.253173 -PP. B-17	1	0	Pjūviai A-A ir B-B


PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla				
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Šilalės vandenys			DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173 -PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REMONTO	PO REMONTO	
I	SKLYPAS NR. 1 – LENTINĖS K., ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠILALĖS R. SAV. (UNIKALUS NR. 4400-0858-6163)				
1.	Sklypo plotas	m²	10 000	10 000	
2.	Užstatymo plotas	m²	0	1 281,60*	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0	12,62*	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	0	12,81*	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	100,00	80,34*	
	SKLYPAS NR. 2 – LENTINĖS K. 11, ŠILALĖS KAIMIŠKOJI SEN., ŠILALĖS R. SAV. (UNIKALUS NR. 4400-1990-3616)				
1.	Sklypo plotas	m²	10 501	10 501	
2.	Užstatymo plotas	m²	263	302*	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2	2,36*	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	2,5	2,88*	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	28,72	28,50*	
II	PASTATAS NR. 1 – TECHNOLOGINIS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Pastato paskirties rodikliai		-	7.22. Kitos paskirties pastatai	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	-	332,20	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	-	332,20	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	-	355,00	
5.	Pastato tūris*	m³	-	1 992	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	6,62	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama TP	
10.	Našumas*	m³/d	-	2 200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2024-03-25	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA 0
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
013494	Arch.	N. Urbanavičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 4

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REMONTO	PO REMONTO	
II	PASTATAS NR. 4 – TRETINIS VALYMAS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Pastato paskirties rodikliai		-	7.22. Kitos paskirties pastatai	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	-	35,12	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	-	35,12	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	-	38,50	
5.	Pastato tūris*	m³	-	154	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis*	m	-	4,00	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama TP	
10.	Našumas*	m³/d	-	2 200	
	PASTATAS NR. 9 – SANDĖLIS (UNIKALUS NR. 8799-5000-5021) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai	-	Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	97,14	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	97,14	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	124,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	285	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	Nenustatytas	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatytas	-	
	PASTATAS NR. 10 – ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIKALUS NR. 8799-5000-5010) / STATINIO KAPITALINIS REMONTAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.2. Administracinės paskirties pastatai	7.2. Administracinės paskirties pastatai	Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	84,84	83,54	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	67,55	55,98	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	112,00	112,00	
5.	Pastato tūris*	m³	335	335	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
7.	Pastato aukštis*	m	Nenustatyta	Esamas	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	B	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatyta	II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.BSR	2	4	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REMONTO	PO REMONTO	
II	PASTATAS NR. 12 – ŪKINIS PASTATAS (UNIKALUS NR. 8799-5000-5054) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	8,80	-	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m²	8,80	-	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m²	11,00	-	
5.	Pastato tūris*	m³	21	-	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	-	
7.	Pastato aukštis*	m	Nenustatytas	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		-	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Nenustatytas	-	
V	KITI STATINIAI NR. 2 – AERACIJOS REZERVUARAS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Našumas*	m³/d	-	1 100	
	KITI STATINIAI NR. 3 – NUSKAIDRINIMO REZERVUARAS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Našumas*	m³/d	-	1 100	
	KITI STATINIAI NR. 5 – PASKIRSTYMO KAMERA / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Matmenų įvertinimo koeficientas*	K	-	182,25	
3.	Našumas*	m³/d	-	2 200	
	KITI STATINIAI NR. 6 – ATVEŽTINIŲ MAZGAS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Matmenų įvertinimo koeficientas*	K	-	2 021,36	
	KITI STATINIAI NR. 7 – AVARINIS DUMBLO REZERVUARAS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Matmenų įvertinimo koeficientas*	K	-	964,48	
	KITI STATINIAI NR. 8 – DUMBLO SIURBLINĖ / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Matmenų įvertinimo koeficientas*	K	-	70,28	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.BSR	3	4	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REMONTO	PO REMONTO	
V	KITI STATINIAI NR. 13 – AERACIJOS REZERVUARAS k-3 / STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Našumas*	m³/d	1 100	1 100	
	KITI STATINIAI NR. 14 – NUSKAIDRINIMO REZERVUARAS k-4 / STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Ypatingasis statinys
2.	Našumas*	m³/d	1 100	1 100	
	KITI STATINIAI – TVORA t / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Aukštis*	m	1,60	1,73	
3.	Ilgis*	m	335,35	462,80	
	KITI STATINIAI – KIEMO AIKŠTELĖ b, k / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas*	m²	1153,68	2191,85	
	KITI STATINIAI – SVARSTYKLĖS / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai		-	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Plotas*	m²	-	53,92	
3.	Maksimalus galimas svoris*	t	-	60,00	
	KITI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (k-1 SIURBLINĖ; k-2 VALDYMO PUNKTAS; k-1 SMĖLIO IR RIEBALŲ GAUDYTUVAS; k-2 DEBITO MATAVIMO KAMERA; v LAUKO TUALETAS) (UNIKALUS NR. 8799-5000-5032) / STATINIO GRIOVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	-	-
	KITI STATINIAI – KIEMO STATINIAI (k-3 AERACIJOS REZERVUARAS; k-4 NUSKAIDRINIMO REZERVUARAS; k-5 FEKALIJŲ IŠPYLIMO ŠULINIAI; k-6 GRAŽINAMO DUMBLO PERPUMPAVIMO ŠULINYS; k-7 PAVIRŠINIO DUMBLO SURINKIMO ŠULINYS; k-8 GRĘŽINYS; t TVOROS; b KIEMO AIKŠTELĖ; k BORTELIAI) (UNIKALUS NR. 8799-5000-5032) / ATSKIRŲ STATINIŲ IŠSKYRIMAS INDIVIDUALIAIS UNIKALIAIS NUMERIAIS				
1.	Statinio paskirties rodikliai		12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.BSR	4	4	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šilalės miesto nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos ir plėtros projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.1	Lietuvos Respublikos įstatymai:.....	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai:	3
1.3	Higienos normos:.....	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:	5
2.	BENDRIEJI DUOMENYS/TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	5
3.	OBJEKTE VYKDOMŲ DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“5	
3.1	Naujo statinio statyba	5
4.	STATINIŲ KATEGORIJA IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	6
4.1	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	6
5.	TRUMPAS TERITORIJOS APRAŠYMAS	7
5.1	Teritorijos geografinė vieta	7
5.2	Tvarkomo sklypo situacija.....	7
5.3	Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 4 pav.):	8
5.4	Reljefas	8
6	KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)	10
7.	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	11
8.	ŽELDINIAI	12
9.	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	13
10.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	13

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė				0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla					
013494	Arch	Nojus Urbanavičius					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Šilalės vandenys			DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173 -PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 21
LT							

11.	TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI	14
11.1	Bendrasis planas	14
12.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	15
13.	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	18
13.1	Automobilių stovėjimo aikštelės	18
13.2	Elektromobiliai	19
13.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	19
13.4	Specialiųjų tarnybų transporto reikalavimų užtikrinimas	19
13.5	Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas	19
14.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI	20
14.1	Funkcinis išplanavimas.....	20
14.2	Apdailos sprendiniai	20
14.3	Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	20
14.4	Higiena, sveikatos apsauga.....	20
14.5	Apsauga nuo triukšmo	21
14.6	Statinio naudojimo sauga	21
14.7	Gaisrinė sauga	21
15.	PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS.....	21

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	2	21	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninio projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: statybos įstatymu, užsakovo – Šilalės rajono savivaldybės administracijos programine užduotimi (technine specifikacija), statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais, topografiniu planu (geodeziniai matavimai atlikti 2023-06-29), teritorijos ir objekto vizualine apžiūra (2023-05-22), teritorijoje galiojančiais teisės aktais, teritorijoje/sklype atliktais tyrimais ir ataskaitomis.

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

1.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	3	21	0

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	4	21	0

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2. BENDRIEJI DUOMENYS/TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Statybos adresas:	Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav.
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
Teritorija	Žemės sklypas 44/583201 (unik. nr. 4400-0858-6163); Žemės sklypas 44/1330546 (unik. nr. 4400-1990-3616).
Statytojas	UAB „Šilalės vandenys“ Rytinio Kelio g. 4, LT-75122 Šilalė
Užsakovas	Šilalės rajono savivaldybės administracija J. Basanavičiaus g. 2, LT-75136, Šilalė, Tauragės apskritis
Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektuotojas	Uždaroji akcinė bendrovė „MASPRO“, Kontaktinis asmuo: Rokas Tyla
Projektinių pasiūlymų parengimo metai	2023

3. OBJEKTE VYKDOMŲ DARBŲ RŪŠYS PAGAL STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“:

3.1 Naujo statinio statyba

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	5	21	0

8.1. pastatyti naują statinį;

8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;

8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;

8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;

8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).

4. STATINIŲ KATEGORIJA IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

4.1 Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

V SKYRIUS

YPATINGIEJI STATINIAI

Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriuose naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių ar atliekami potencialiai pavojingi darbai; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal šio Reglamento 1 lentelėje nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys [3.43–3.48].

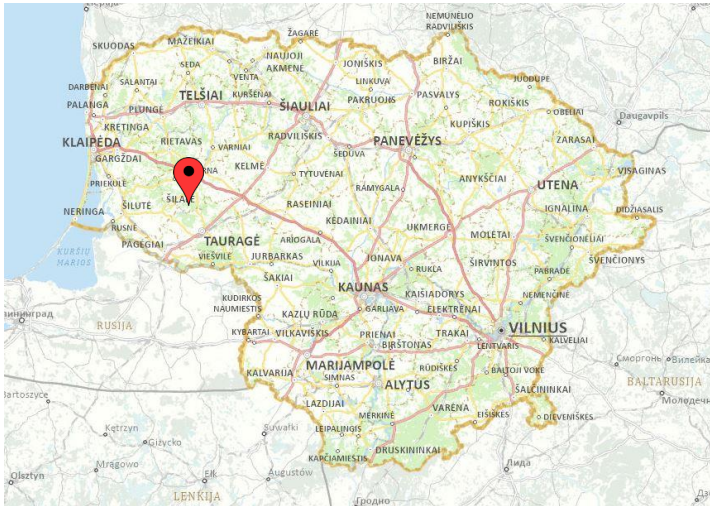
Remiantis ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašu (pagal šio Reglamento 1 lentelę), ypatingiems statiniams priskiriamos:

18.	Nuotekų valyklos	500 m ³ /d ir didesnio našumo
-----	------------------	--

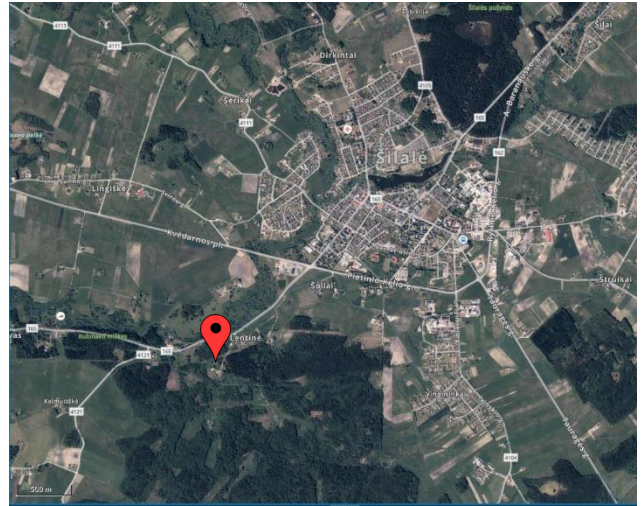
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	6	21	0

5. TRUMPAS TERITORIJOS APRAŠYMAS

5.1 Teritorijos geografinė vieta



1 pav. Padėtis šalyje



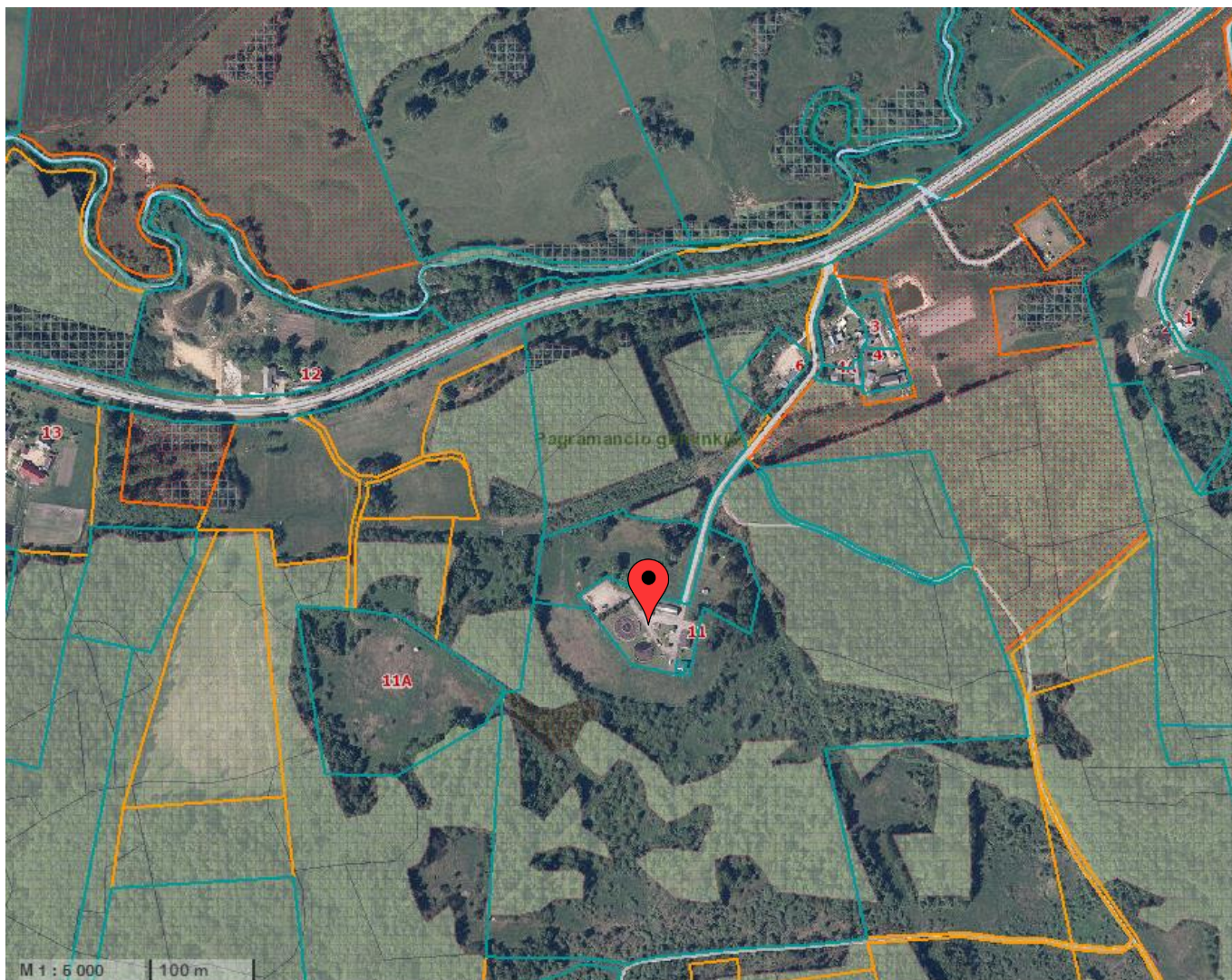
2 pav. Padėtis regiono atžvilgiu

Šilalė – miestas vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Tauragės apskrityje, 30 km į šiaurę nuo Tauragės, plynaukštėje tarp Žemaičių aukštumos ir Pajūrio žemumos. Šilalės rajono savivaldybės centras. Miesto plotas yra 3,5 kv. km.

5.2 Tvarkomo sklypo situacija

Projektuojami sklypai (unik. nr. 4400-0858-6163, unik. nr. 4400-1990-3616) yra Lentinės k., Šilalės kaimiškoje sen., Šilalės r. sav. Saugomų ar kultūros paveldo teritorijų sklypuose nėra. Sklypai šiaurės rytuose ir pietvakariuose ribojasi su miško žeme (žr. 3 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0



3 pav. Situacijos schema

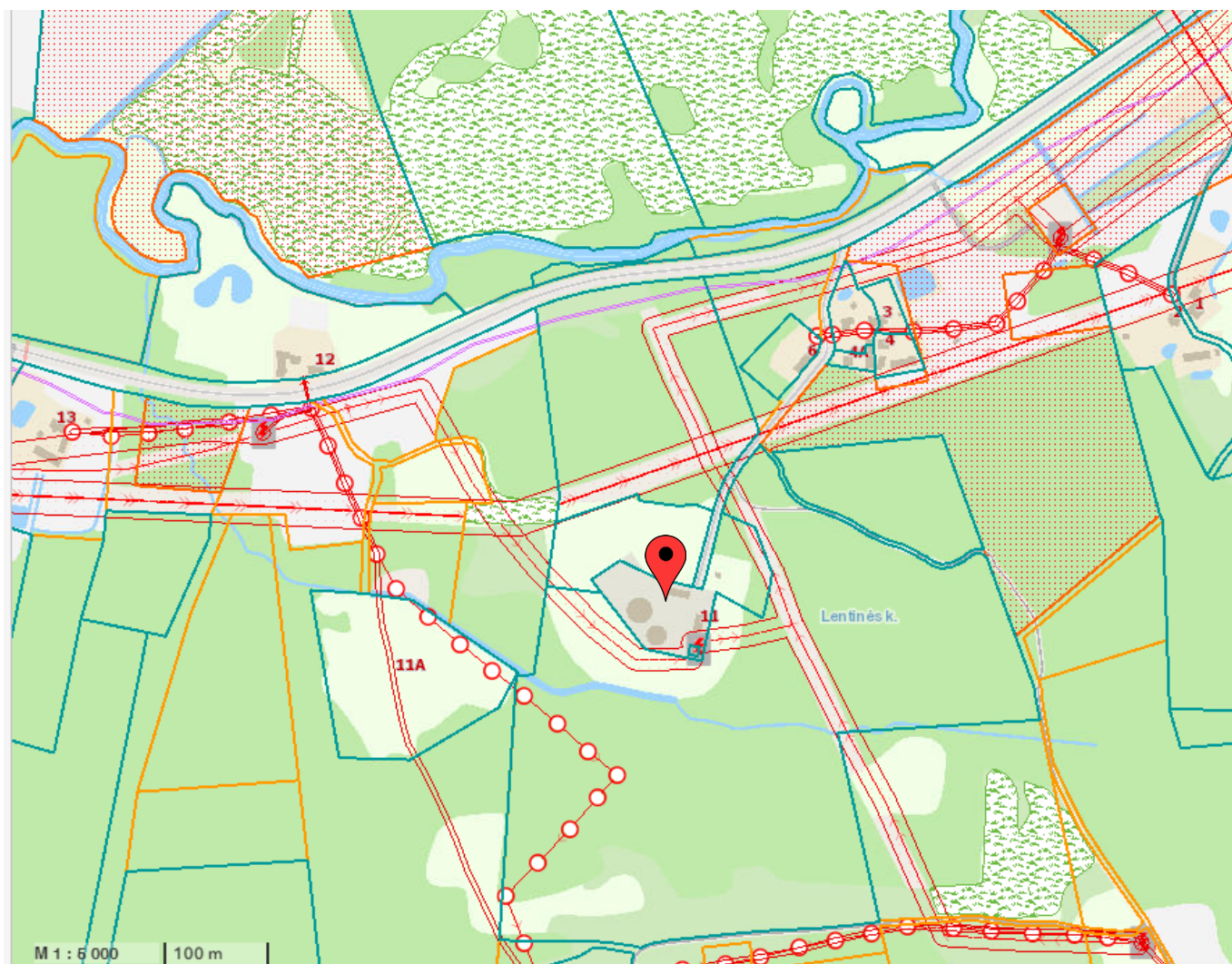
5.3 Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 4 pav.):

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

5.4 Reljefas

Reljefas plokščias, svyruoja nežymiai kildamas šiaurės rytų kryptimi nuo 98.20 iki 100.70. Keičiamas vietomis, siekiant išlyginti perkritimus naujai statomų pastatų ir inžinerinių statinių vietose.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0



4 pav. Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šaltinis: regia.lt

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0

6 KLIMATINĖS SĄLYGOS (PAGAL RSN 156-94)

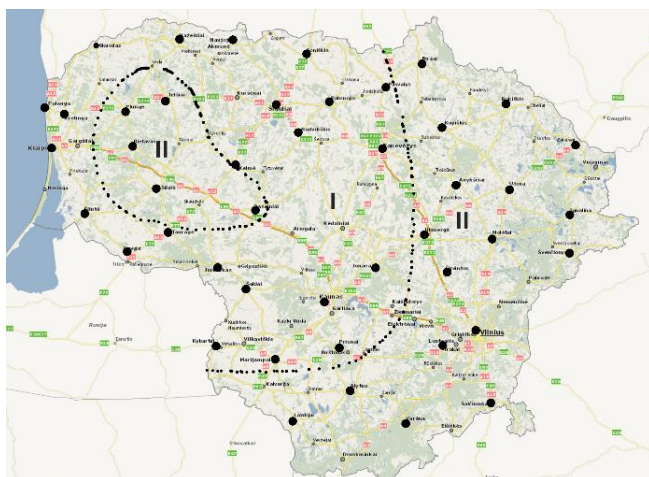
Klimato sąlygos

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra: $-5,5^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra: $18,00^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinė metinė oro temperatūra: $5,5^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $33,4^{\circ}\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: $-33,3^{\circ}\text{C}$;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis $\sim 592\text{mm}$;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra pietvakarių ir vakarų.

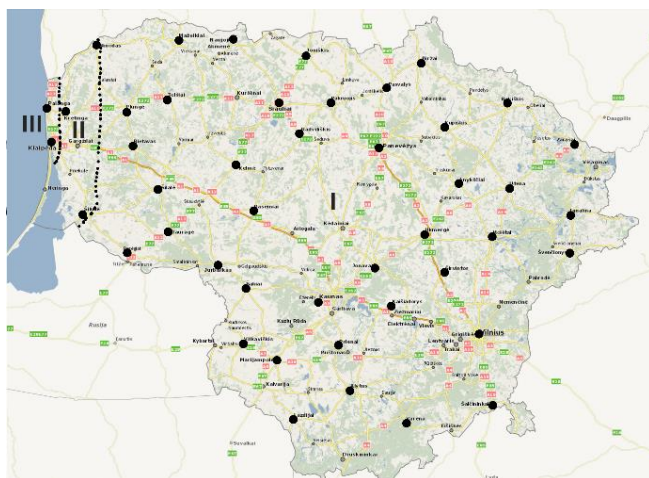
Pastaba: Sniego antžeminės apkrovos SK rajonas pagal STR 2.05.04:2003 1 priedas.

Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme $1,6 \text{ Kn/m}^2$.

Šilalė priskiriama –„II“ – sniego apkrovos rajonui.



Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šilalė priskiriama –„I“ – vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ;

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{\text{ref},0}$

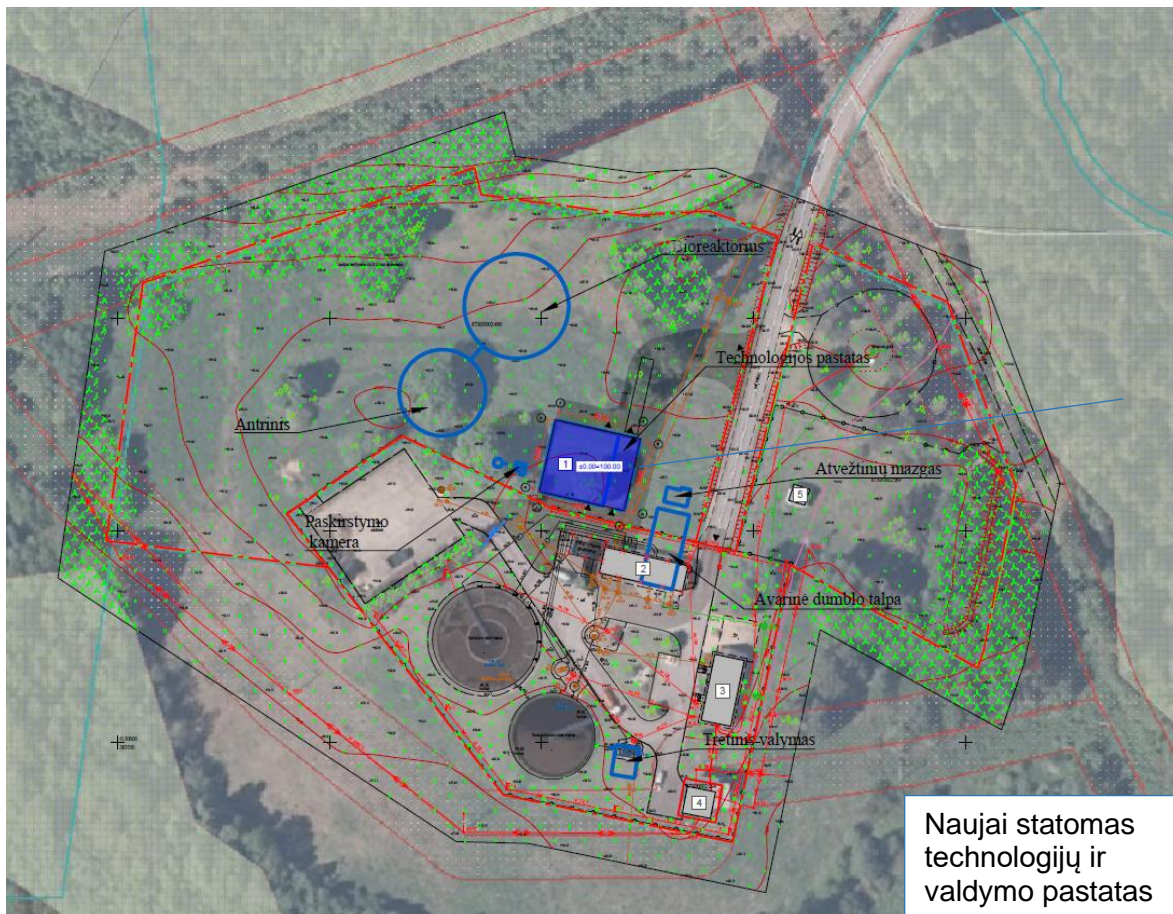
Vėjo greičio rajonas	$v_{\text{ref},0} \text{ m/s}$
I	24
II	28
III	32

Pastaba: apkrovos ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	10	21	0

7. APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS

Dviejuose sklypuose, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (un. nr. 4400-1990-3616, 4400-0858-6163) yra projektuojamas naujai statomas technologijų ir valdymo pastatas ir kiti inžineriniai statiniai: bioreaktorius, antrinis, tretinis valymas, paskirstymo kamera, atvežtinių mazgas, avarinis dumblo rezervuaras ir dumblo siurblynė. Demontuojamas esamas sandėlis 2H1p (un. nr. 8799-5000-5021) ir ūkinis pastatas 4H1p (un. nr. 8799-5000-5054). Kiti esami pastatai nekeičiami: administracinis pastatas 1B1p (un. nr. 8799-5000-5010), ūkinis pastatas 3H1p (un. nr. 8799-5000-5043), elektros pastotis 1H2p (un. nr. 4400-1979-0977).



5 pav. Esamas ir projektuojamas užstatymas sklypuose, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (un. nr. 4400-1990-3616, 4400-0858-6163)

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	21	0

8. ŽELDINIAI

Žaliasis sklypo (un. nr. 4400-1990-3616) plotas esamoje situacijoje sudaro 9 proc., neužstatytuose plotuose vyrauja šienaujama veja, auga pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Po rekonstrukcijos planuojama žaliojo ploto pokyčiai sklype bus nežymūs ir išliks 9 proc.

Sklype (un. nr. 4400-0858-6163) žaliasis plotas esamoje situacijoje sudaro 100 proc., vyrauja pievos, kurių pakraščiuose auga pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Po rekonstrukcijos žaliasis plotas sumažės dėl statomų naujų statinių ir klojamos asfalto dangos, jis sudarys 81 proc. Planuojama bus nukirsti trys medžiai.

Statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Naujai sodinami medžiai veisiami:

- medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;
- medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant gatvės želdinius vietoje anksčiau augusių, nebūtina laikytis atstumų, jei tai nekelia pavojaus žmonėms, eismo saugumui ir statiniams ar sodinama pritaikius technologijas, apsaugančias statinius nuo augalo šaknų.

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos. Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	12	21	0

Esamame kraštovaizdyje vyrauja tolygus reljefas – neurbanizuota teritorija.

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, priedu:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	3.3. Žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu

9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypuose, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (un. nr. 4400-1990-3616, 4400-0858-6163) saugomų kultūros paveldo objektų, kompleksų ar vietovių nėra.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomų teritorijų ar gamtos paveldo objektų sklypuose, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (un. nr. 4400-1990-3616, 4400-0858-6163) nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	13	21	0

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

11.1 Bendrasis planas

Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR nr. T00038262) yra pažymima, kad Šilalės rajone palyginti nedidelei daliai gyventojų centralizuotai tiekiamas geriamasis vanduo ir centralizuotai šalinamos nuotekos. Likusi gyventojų dalis naudoja šachtinių šulinių gręžinių vandenį, o nuotekas šalina išsėmimo duobėse. Tačiau šachtinių šulinių vandeniui būdingas didelis nitratų kiekis (pavasarij), kietumas, mikrobiologinis užterštumas (vasarą). Šiuo metu nuotekų surinkimo sistema yra 8 gyvenvietėse – Šilalėje (kartu su Vingininkų kaimu), Kvėdarnoje, Žadeikiuose, Pajūryje, Kaltinėnuose, Teneniuose, Pajūralyje.

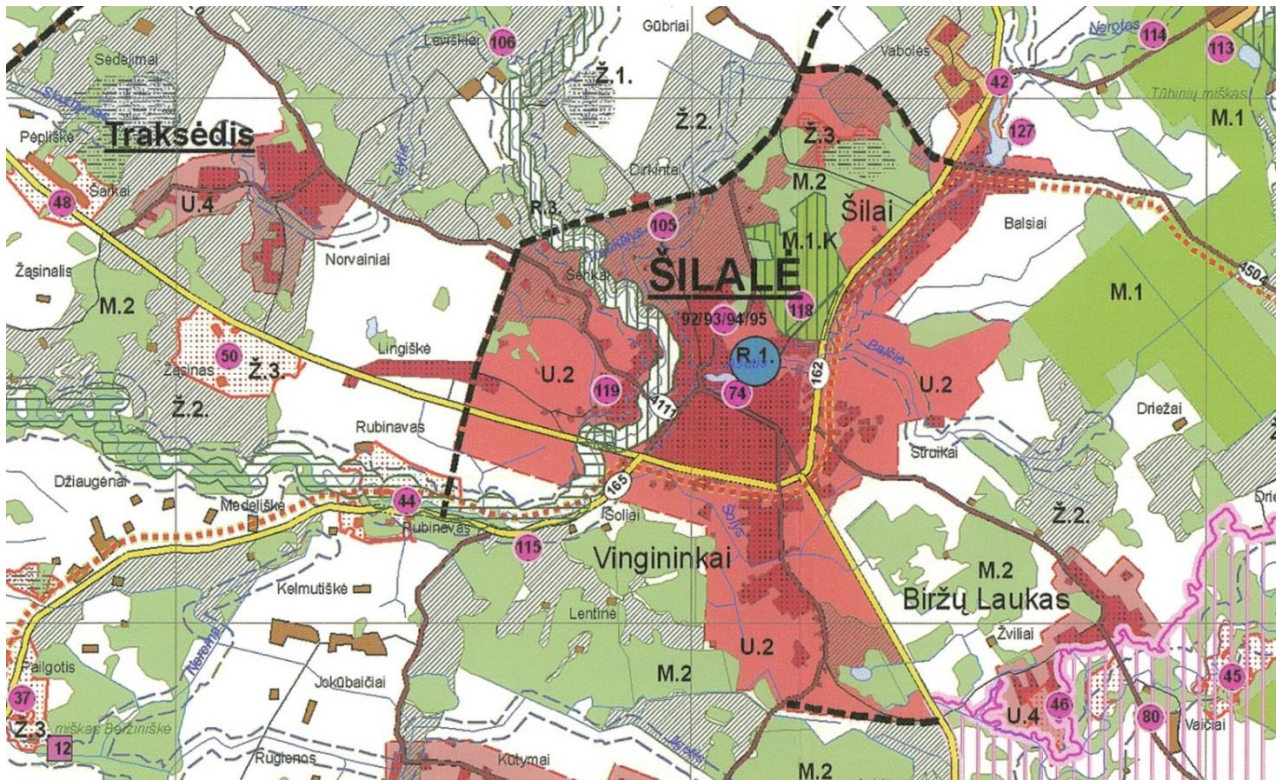
Centralizuoto nuotekų šalinimo sistemose norminiai reikalavimai ne visur yra įvykdomi – dažniausiai viršijamos bendrojo azoto ir bendrojo fosforo koncentracijos. Nuotekų tinklų būklė Šilalės rajone yra vertinama tik kaip patenkinama.

Vandentiekio ir vandenvalos infrastruktūros vystymo Šilalės rajone bendrieji ir konkretizuoti sprendiniai iki 2016 metų:

- Renovuoti ir plėsti esamas vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas. Iki 2016 metų pasiekti, kad 95 % gyventojų būtų aprūpinami viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis.

Sklypai, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (un. nr. 4400-1990-3616, 4400-0858-6163), kuriuose planuojama projekto apimtimi įgyvendinti Šilalės nuotekų modernizavimo projektą priklauso Ž.2 – žemės ūkio teritorijoms, kuriose Valstybės tarnybų ir savivaldybės kompetencijos ribose yra prioritetiškai remiama plėtra.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	14	21	0



6 pav. Iškarpa iš Šilalės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių prioritetų brėžinio

12. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šilalės (kartu su Vingininkų kaimu) nuotekų valymo įrenginiai kartu su administraciniu pastatu ir kitais statiniais pastatyti 1995 m. žemės sklype., adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (unik. nr. 4400-1990-3616). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, turto patikėjimo teise yra valdomas Šilalės rajono savivaldybės administracijos. Statiniai, esantys sklype, nuosavybės teise priklauso UAB „Šilalės vandenys“.

Esama žemės sklypo ir jame esančių statinių būklė įvertinta lankantis objekte 2023 m. gegužės 23 d. Atlikta esamos situacijos fotofiksacija.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0



F1. Įvažiavimas į teritoriją, matomi silikatinių plytų pastatai: ūkinis pastatas (3H1P, unik. nr. 8799-5000-5054) ir sandėlis (2H1P, unik. nr. 8799-5000-5021).



F2. Esamas sandėlis (2H1P, unik. nr. 8799-5000-5021).



F3. Esamas administracinis pastatas (1B1P, unik. nr. 8799-5000-5010) su automobilių stovėjimo aikštele ir elektros pastate (1H2P, unik. nr. 4400-1979-0977).

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	21	0

23.253173-PP.AR



F4. Esamas nuskaidrinimo rezervuaras (k-4).



F5. Esamas aeracijos rezervuaras (k-3).



F6. Esama betoninė aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	17	21	0

13. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Naujas technologijų ir valdymo pastatas bei kiti inžineriniai statiniai: bioreaktorius, antrinis, atvežtinių mazgas, paskirstymo kamera, dalis avarinio dumblo rezervuaro statoma neužstatytame žemės sklype, adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (unik. nr. 4400-0858-6163). Naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Įrengus naujus rezervuarus, numatoma atnaujinti esamą Aeracijos rezervuarą (sklypo plane pažymėta Nr. 13) ir Nuskaidrinimo rezervuarą (sklypo plane pažymėta Nr. 14) bei juose esančią įrangą.

Į projektuojamą teritoriją patenkama asfaltuotu privažiuoju, atsišakančiu nuo krašto kelio nr. 165 Šilalė-Šilutė pro Lentinės kaimą. Gretimame sklype adr. Lentinės k., Šilalės r. sav. (unik. nr. 4400-1990-3616) demontuojamas esamas sandėlio pastatas (2H1P, unik. nr. 8799-5000-5021), demontuojamas smėlio ir riebalų gaudytuvas (k-1) bei paviršinio dumblo surinkimo šulinys (k-7).

Įrengiamas asfaltuotas privažiavimas prie technologijų ir valdymo pastato sunkiajam transportui, skirtas pasikrauti išvalytam biodumblui. Ties išvažiuoju iš technologijų ir valdymo pastato įrengiamos 18 m ilgio svarstyklės.

Techninio projekto rengimo metu bus numatomas naujas teritorijos LED apšvietimas. Teritorijoje numatoma apšviesti visas kietas dangas, įskaitant ir privažiavimus. Taip pat ir naujai pastatytus bei suremontuotus aeracijos ir nuskaidrinimo rezervuarus.

13.1 Automobilių stovėjimo aikštelės

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.“.

Projekto sprendiniais užtikrinamas privažiavimas prie pastato specialiajam transportui, numatomos ŽN stovėjimo vietos.

Vadovaujantis užsakovo užduotimi automobiliai statomi esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje ties administraciniu pastatu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	18	21	0

13.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Projekto sprendiniais neprojektuojama nauja automobilių stovėjimo aikštelė.

13.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas statinys nepriskiriamas statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

13.4 Specialiųjų tarnybų transporto reikalavimų užtikrinimas

Užtikrinant priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu yra numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiui (iki 9 m ilgio) pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

13.5 Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentele.

Gamybos ir pramonės paskirties pastatams minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto. Kadangi technologijų ir valdymo pastato plotas yra <500 m², todėl dviračių stovėjimo vietos nėra projektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	19	21	0

14. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

Technologijų ir valdymo pastatas projektuojamas 1 aukšto, 332 m² bendro ploto su dvišlaičiu stogu.

14.1 Funkcinis išplanavimas

Projektuojamos patalpos:

2-01 Grotų ir smėliagaudžių patalpa. Patekimui į patalpą iš lauko projektuojami pakeliami 3,5x4,5 m vartai su durimis;

2-02 Orapūčių patalpa. Patekimui į patalpą iš lauko projektuojamos dviverės durys 2x2,5 m;

2-03 Patalpa;

2-04 Patalpa;

2-05 Patalpa;

2-06 Dumblo sausinimo patalpa. Patekimui į patalpą iš lauko projektuojami pakeliami 3,5x4,5 m vartai su durimis;

2-07 Dumblo pakrovimo patalpa. Patekimui į patalpą iš lauko šiaurinėje ir pietinėje pusėse projektuojami pakeliami 3,5x4,8 m vartai su durimis.

14.2 Apdailos sprendiniai

Technologijų ir valdymo pastatas statomas iš surenkamų apšiltintų kompozitinių plokščių (ang. „sandwich“). Išorės ir vidaus apdaila – plieno skardos lakštai.

14.3 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, projektuojamas statinys nepriskiriamas statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

14.4 Higiiena, sveikatos apsauga

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Pastato vėdinimas numatomas įrengiant vėdinimo sistemas su anglies filtrais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	20	21	0

14.5 Apsauga nuo triukšmo

Aplinkinės teritorijose nėra potencialių triukšmo šaltinių. Pastato atvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus /lankytojus nuo išorės triukšmo.

Pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, taip pat, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, remiantis HN 33:2011.

14.6 Statinio naudojimo sauga

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) – rizikos.

Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui.

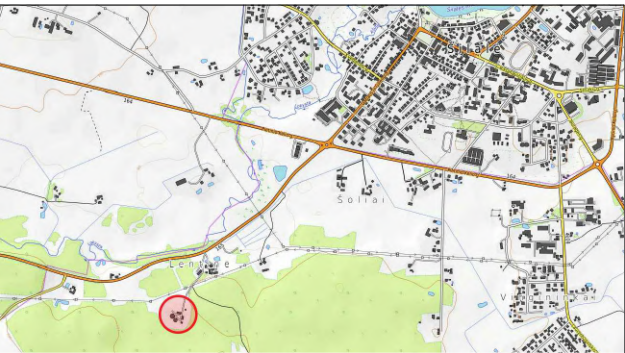
14.7 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis parengta GS užduotimi.

15. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.253173-PP.AR	21	21	0

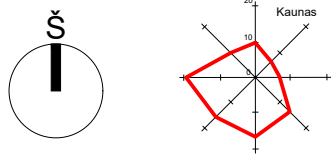


SITUACIJOS SCHEMA


EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIJOS IR VALDYMO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS BIOREAKTORIUS
3	PROJEKTUOJAMAS ANTRINIS
4	PROJEKTUOJAMAS TRETINIS VALYMAS
5	PROJEKTUOJAMA PASKIRSTYMO KAMERA
6	PROJEKTUOJAMAS ATVEŽTINIŲ MAZGAS
7	PROJEKTUOJAMAS AVARINIS DUMBLO REZERVUARAS
8	PROJEKTUOJAMA DUMBLO SIURBLINĖ
9	PASTATAS - SANDĖLIS (2H1P, unik. nr. 8799-5000-5021)
10	PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B1P, unik. nr. 8799-5000-5010)
11	PASTATAS - ELEKTROS PASTOTIS (1H2P, unik. nr. 4400-1979-0977)
12	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (3H1P, unik. nr. 8799-5000-5054)
13	REMONTUOJAMAS Aeracijos rezervuaras
14	REMONTUOJAMAS Nuskaidrinimo rezervuaras
- - - SKLYPO RIBA	
[Blue box] PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
[Light blue box] PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI	
[Grey box] ESAMI PASTATAI	
[Hatched box] PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA	
[White box] PROJEKTUOJAMOS SUNKIOJO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS	
[Red X] DEMONTUOJAMA	
[Black triangle] ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
[Arrow] ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS	

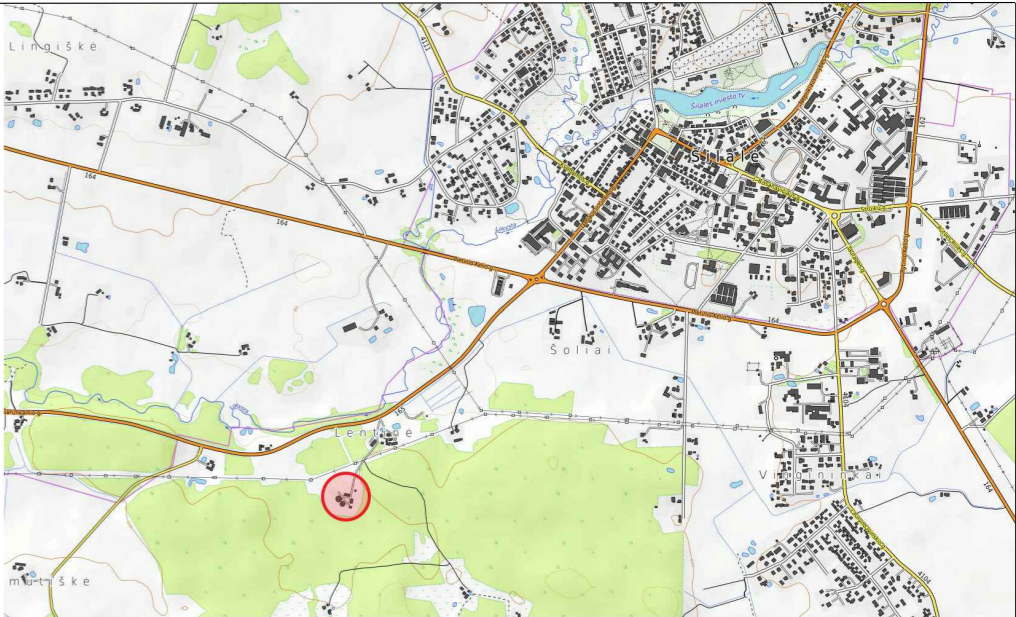
PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

SUTARTINIAI APRIBOJIMŲ ŽYMĖJIMAI	
[Green box]	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
[Red box]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS
[Pink box]	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
[Brown box]	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
[Light blue box]	GAMTINIŲ DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
[Dark blue box]	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO KANALO KRAŠTŲ



PASTABOS:
1. Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
2. Prieš pradedant vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
3. Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosausos ir priešgaisrinius reikalavimus.
6. Nužymėjimas atitiktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
7. Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose.
8. Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosausos ir priešgaisrinius reikalavimus.

0	2023-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +37067651299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis			
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
				Situacijos planas	
				1 : 1000	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Šilalės vandenys			DOKUMENTO ŽYMUO	
				23.253173 -PP.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

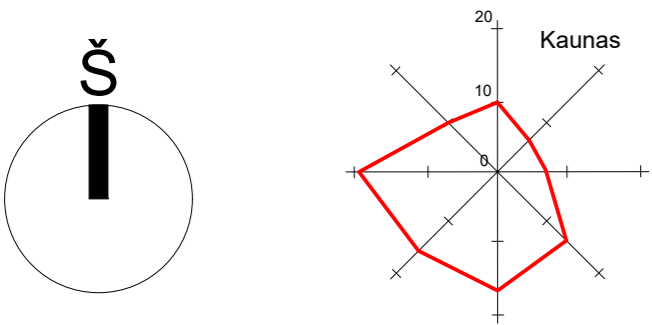


SITUACIJOS SCHEMA

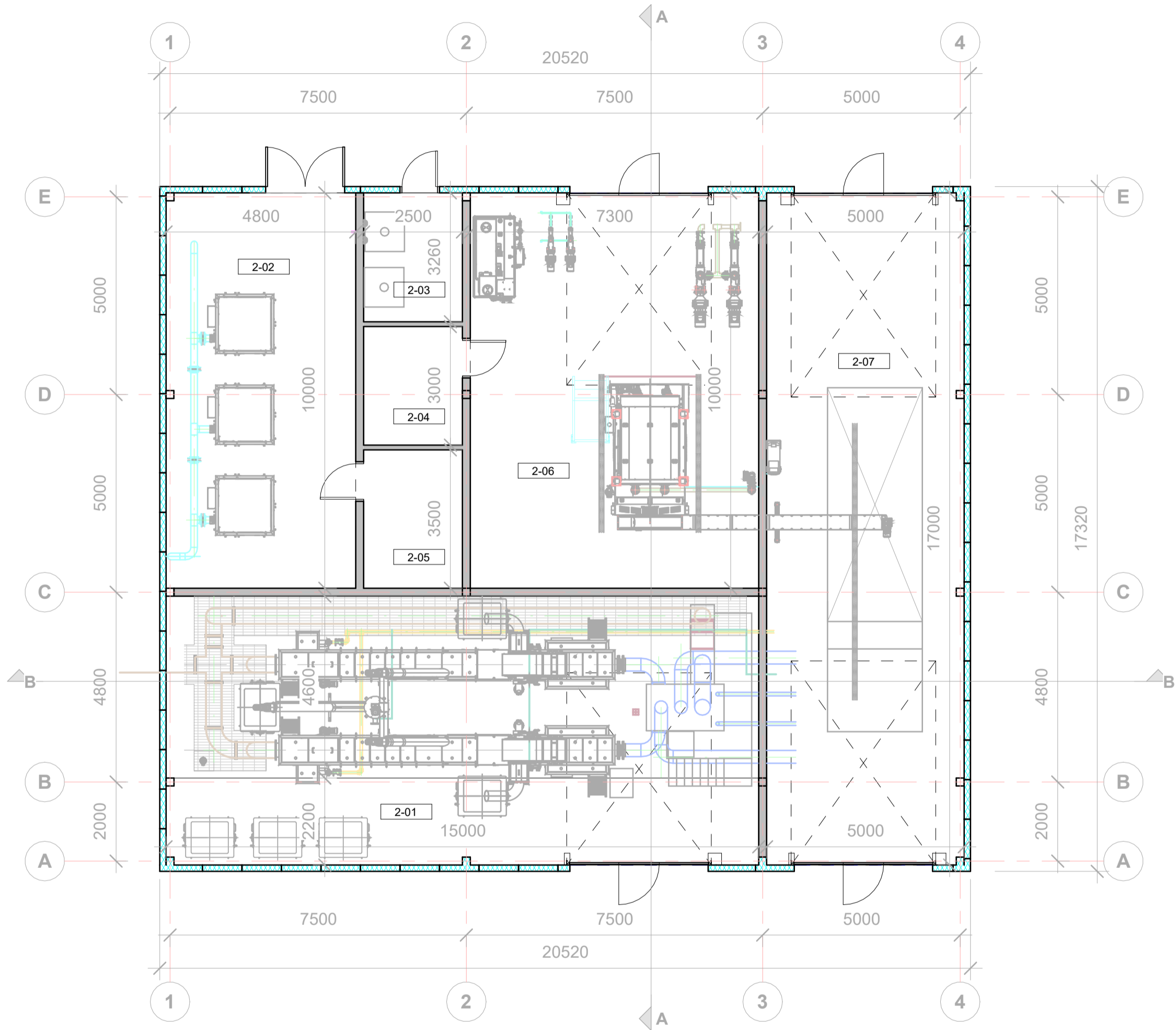
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGIJOS IR VALDYMO PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS BIOREAKTORIUS
3	PROJEKTUOJAMAS ANTRINIS
4	PROJEKTUOJAMAS TRETINIS VALYMAS
5	PROJEKTUOJAMA PASKIRSTYMO KAMERA
6	PROJEKTUOJAMAS ATVEŽTINIŲ MAZGAS
7	PROJEKTUOJAMAS AVARINIS DUMBLO REZERVUARAS
8	PROJEKTUOJAMA DUMBLO SIURBLINĖ
9	PASTATAS - SANDĖLIS (2H1P, unik. nr. 8799-5000-5021)
10	PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B1P, unik. nr. 8799-5000-5010)
11	PASTATAS - ELEKTROS PASTOTIS (1H2P, unik. nr. 4400-1979-0977)
12	PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (3H1P, unik. nr. 8799-5000-5054)
13	REMONTUOJAMAS Aeracijos rezervuaras
14	REMONTUOJAMAS Nuskaidrinimo rezervuaras
- - - SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS SUNKIOJO TRANSPORTO SVARSTYKLĖS
×	DEMONTUOJAMA
◀	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
↗	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS
⊗	ESAMI MEDŽIAI
⊗	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jariūtis

0	2023-03-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas 	



1 aukšto patalpų eksplikacija		
2-01	Grotų ir smėliagaudžių patalpa	101.88 m²
2-02	Orapūčių patalpa	47.92 m²
2-03	Reagentų laikymo ir dozavimo patalpa	8.35 m²
2-04	Polimerų miltų laikymo patalpa	7.50 m²
2-05	Techninė patalpa - elektros skydinė	8.75 m²
2-06	Dumblo sausinimo patalpa	73.00 m²
2-07	Dumblo pakrovimo patalpa	84.80 m²
Iš viso:		332.20 m²



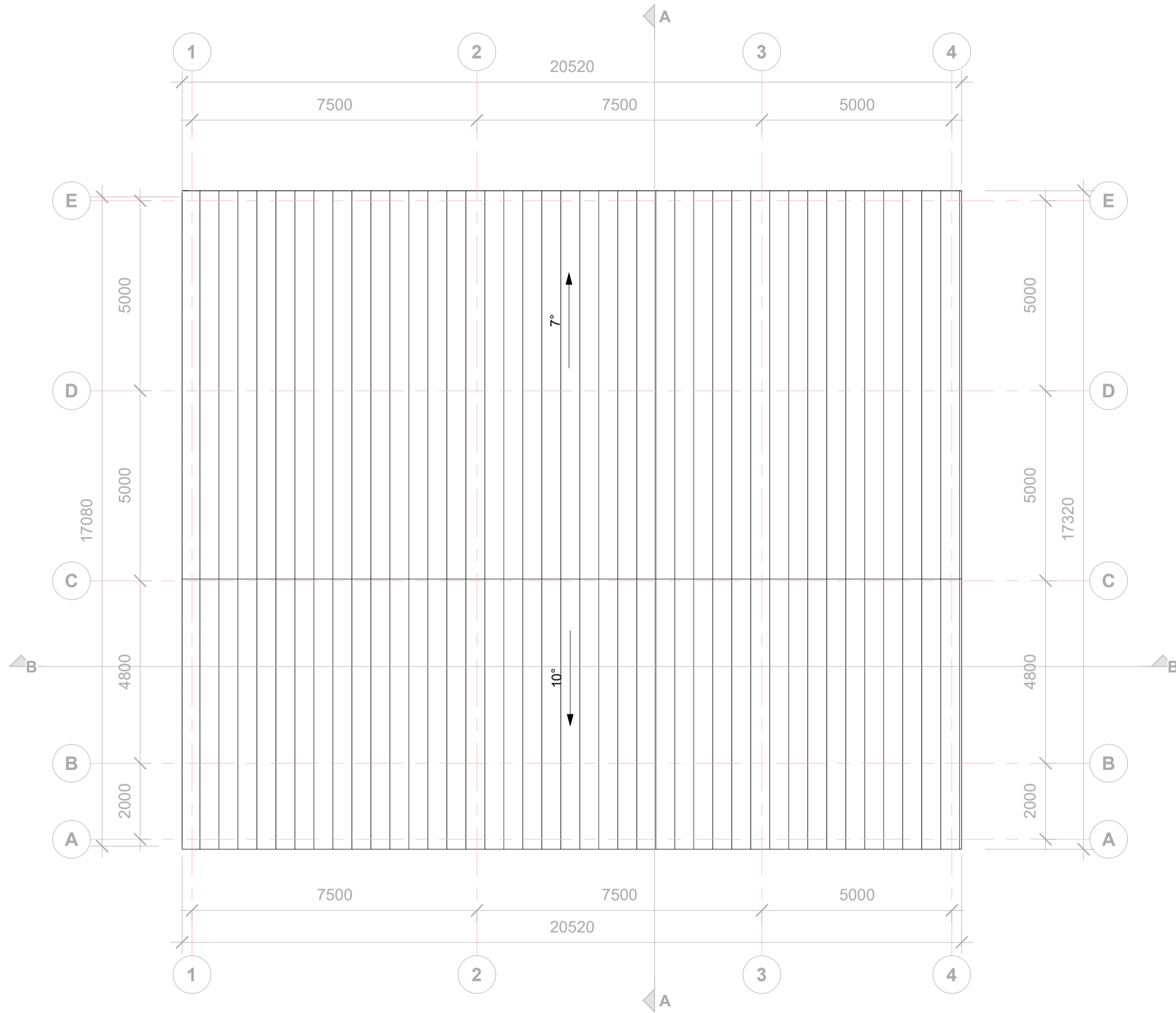
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

2-01	Patalpos numeris
	Kompozitinė sienų plokštė su banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila
	Mūrinės pertvaros

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

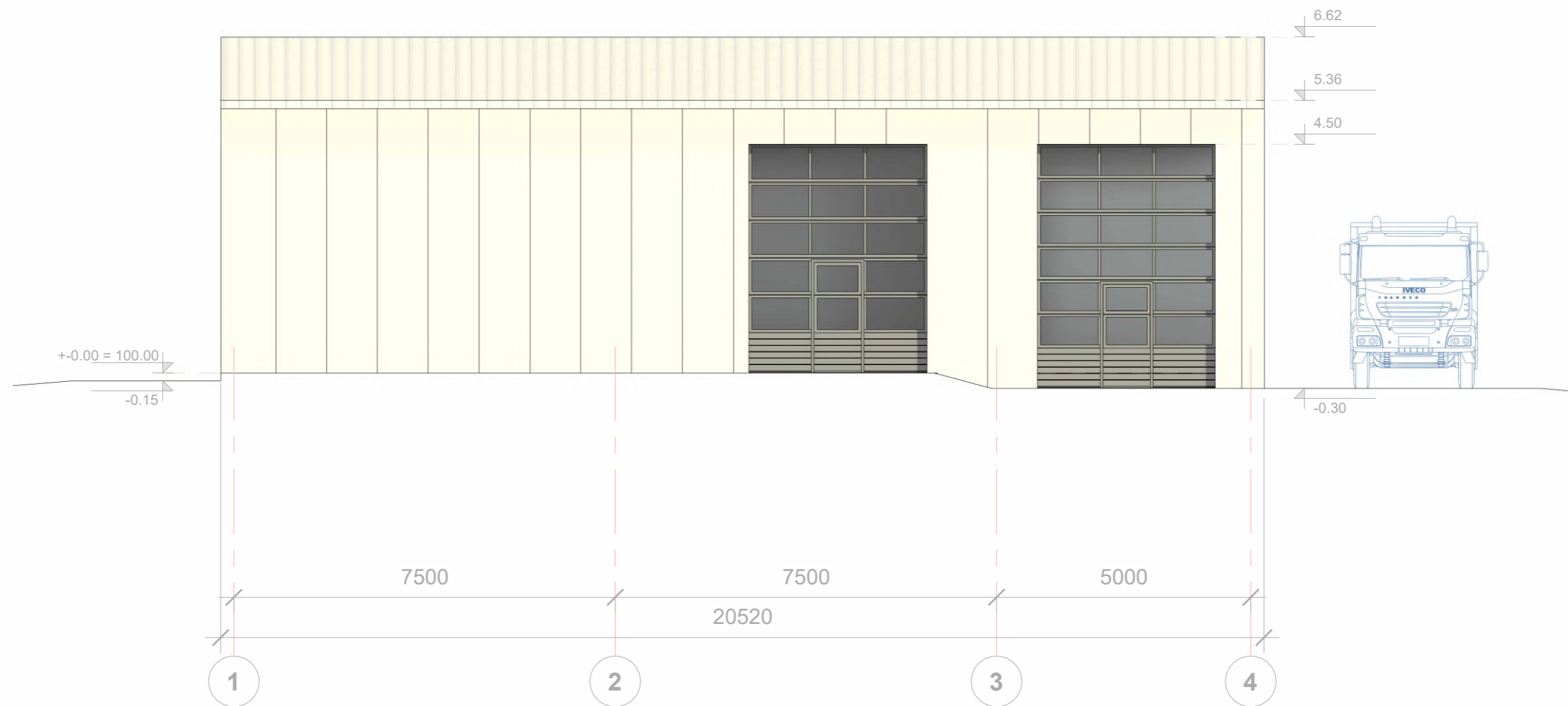
PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarušis					
0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius	Pirmo aukšto planas		
KALBOS TRUMP. LT			1 : 100		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
UAB Šilalės vandenys			23.253173-PP. B-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jauritis						
0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100		LAIDA



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:



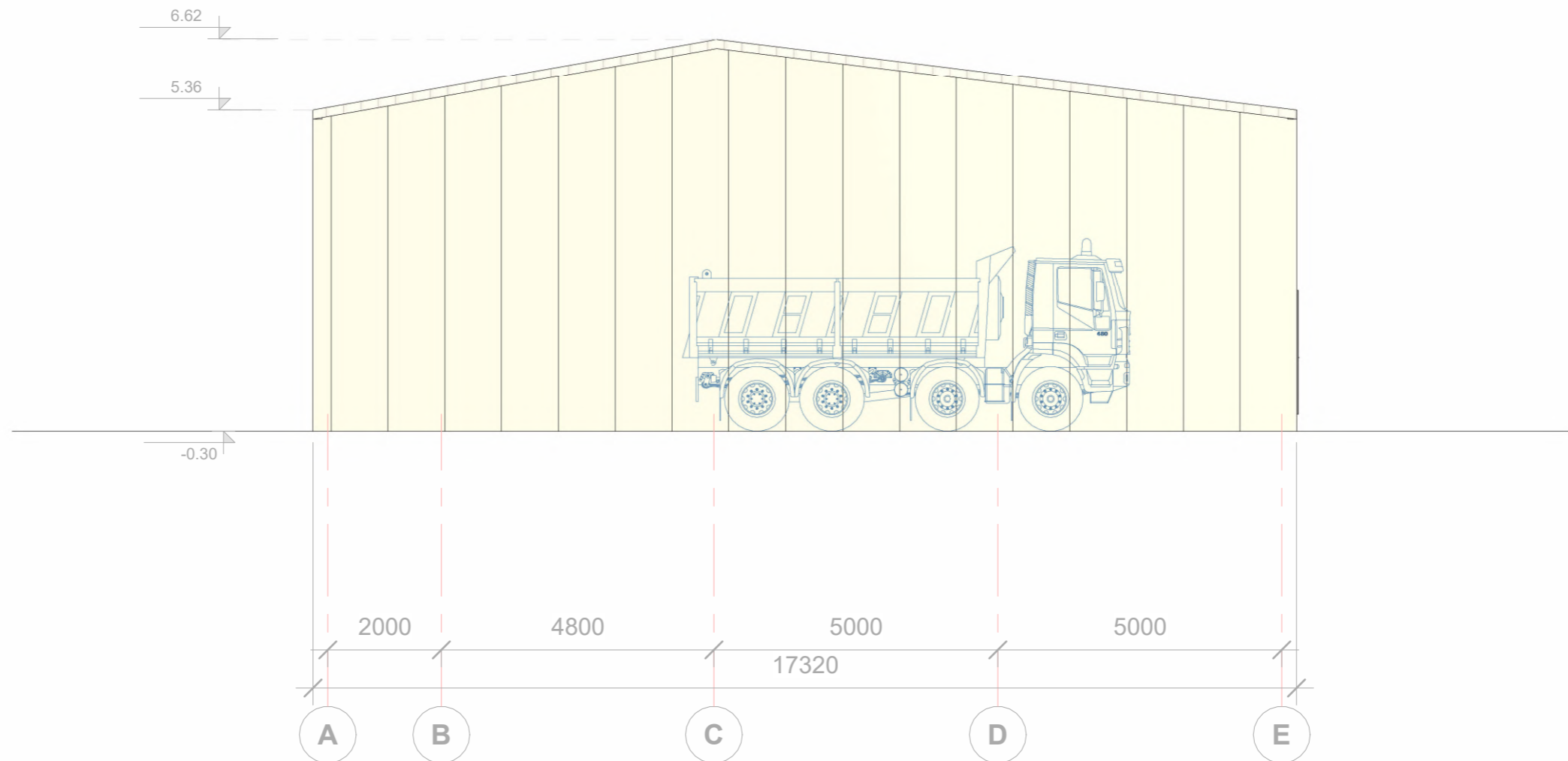
- Kompozitinė sienų plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035



- Kompozitinė stogo plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div>		Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Fasadas tarp ašių 1-4		0
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:




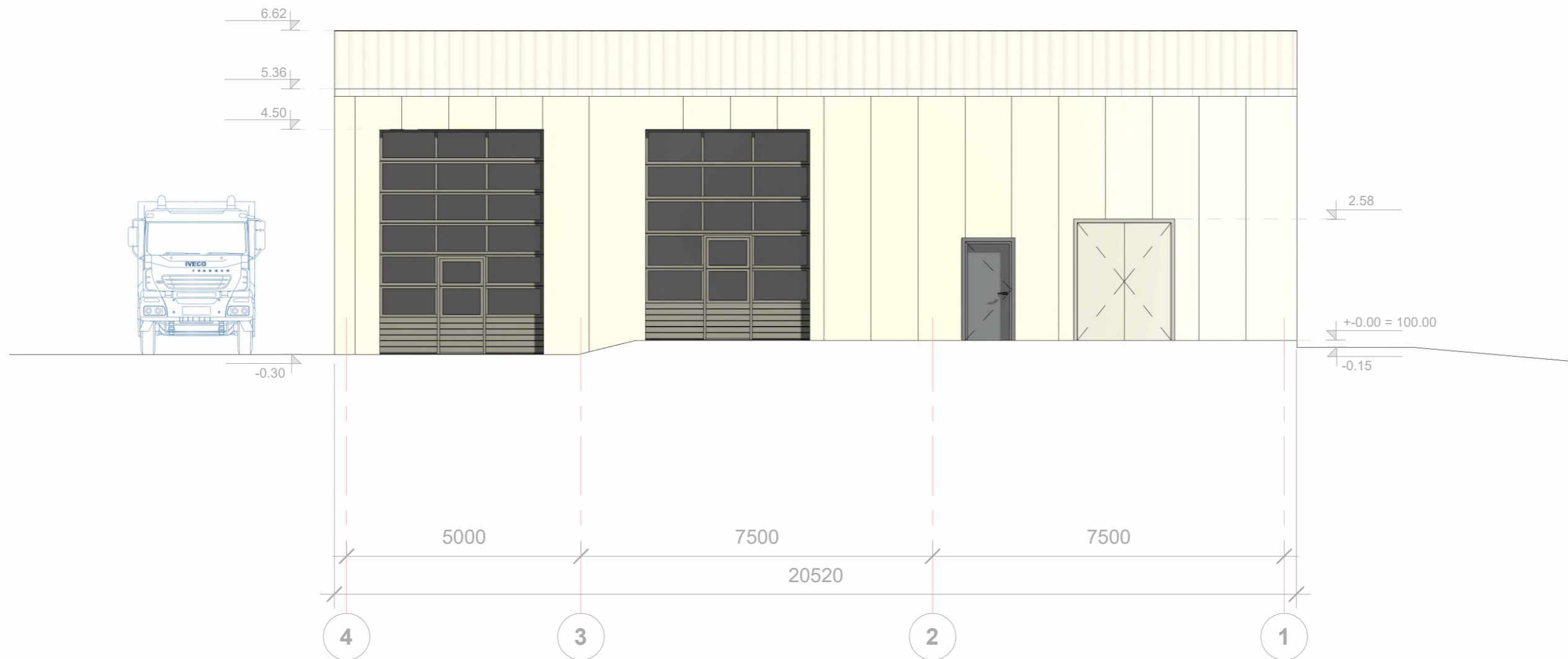
- Kompozitinė sienų plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035



- Kompozitinė stogo plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04		Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Fasadas tarp ašių A-E		0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla					
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys			DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:



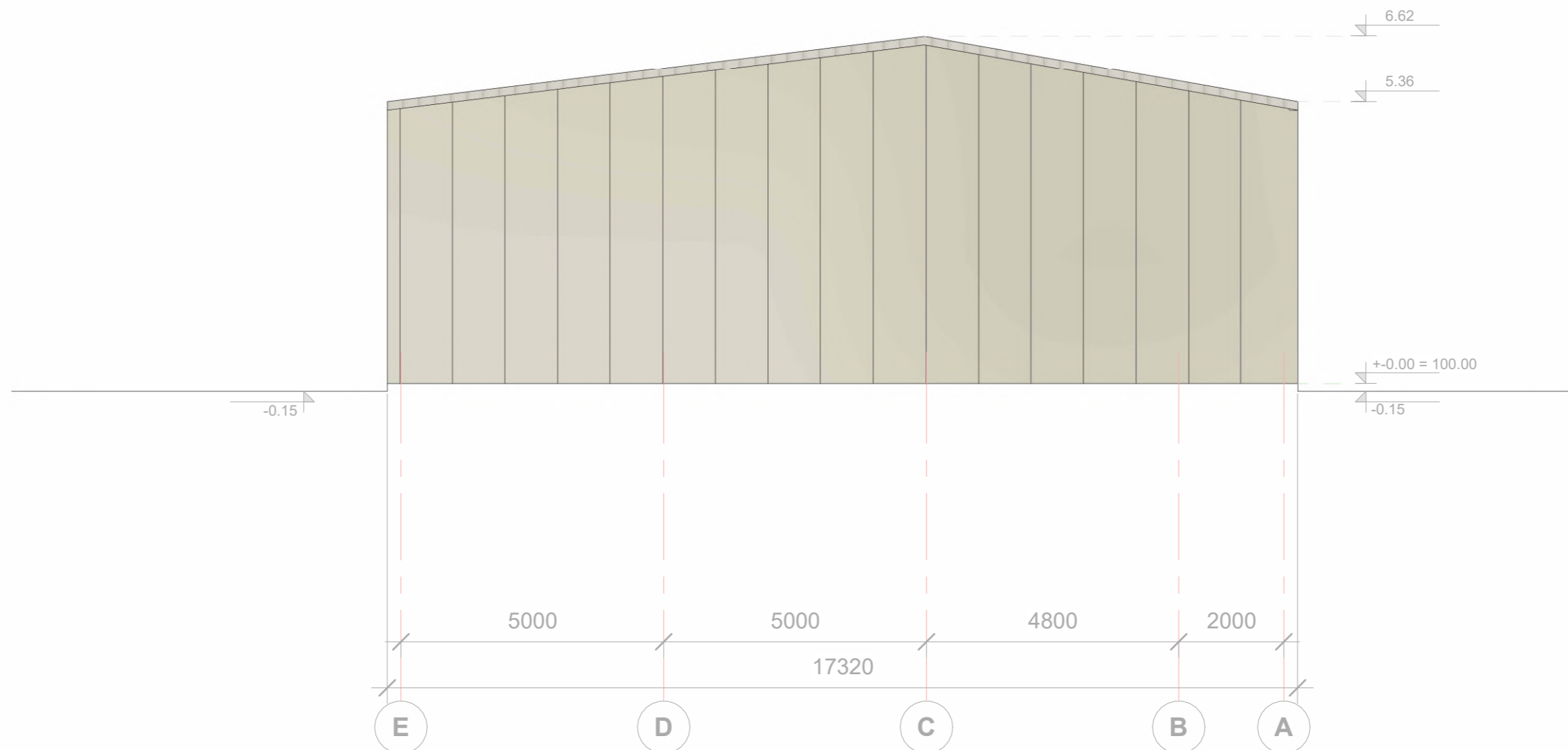
- Kompozitinė sienų plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035



- Kompozitinė stogo plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Fasadas tarp ašių 4-1		0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla				
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-07		LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:




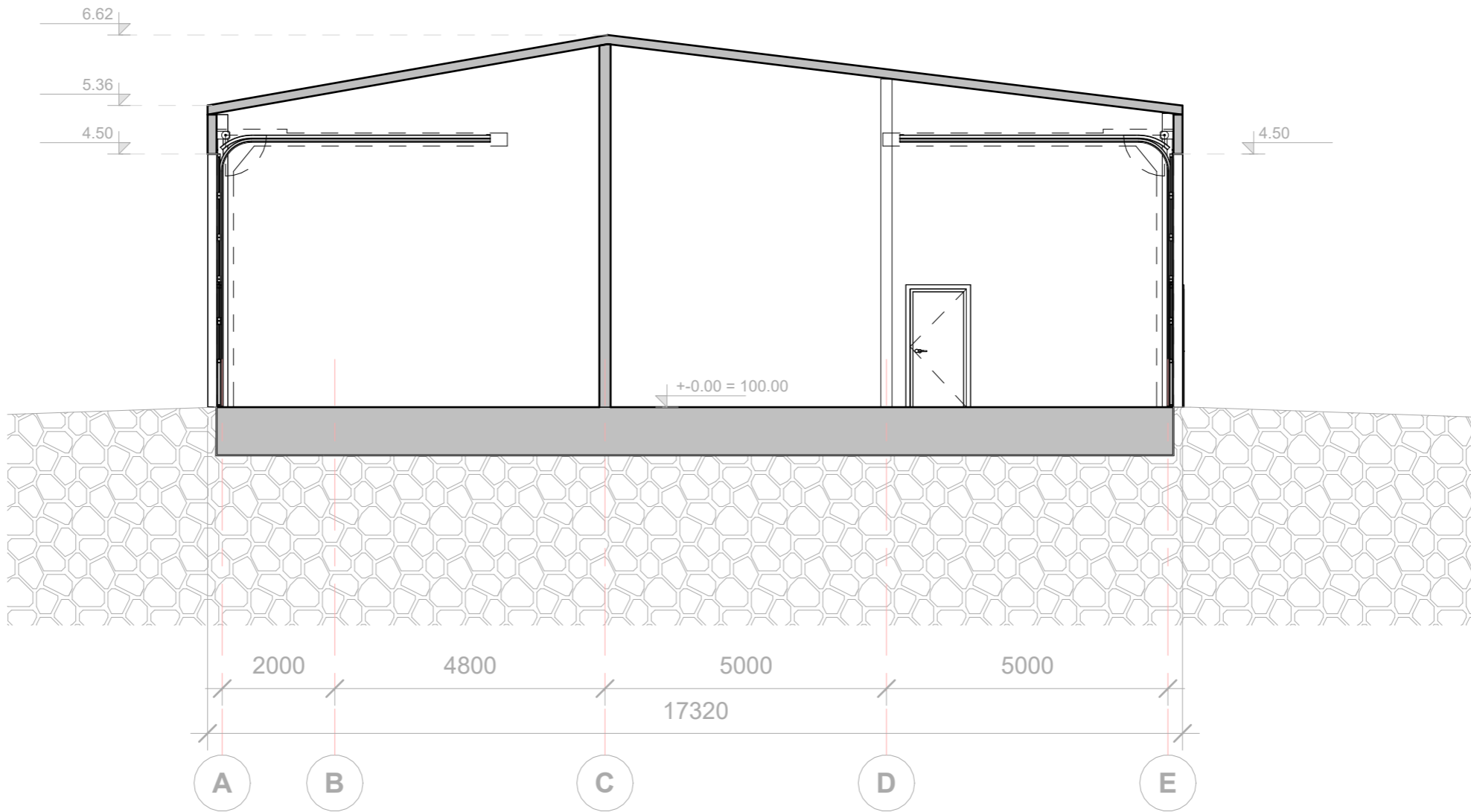
- Kompozitinė sienų plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035



- Kompozitinė stogo plokštė su išorine banguotos nerūdijančio plieno skardos apdaila RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasi ūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių E-A <		

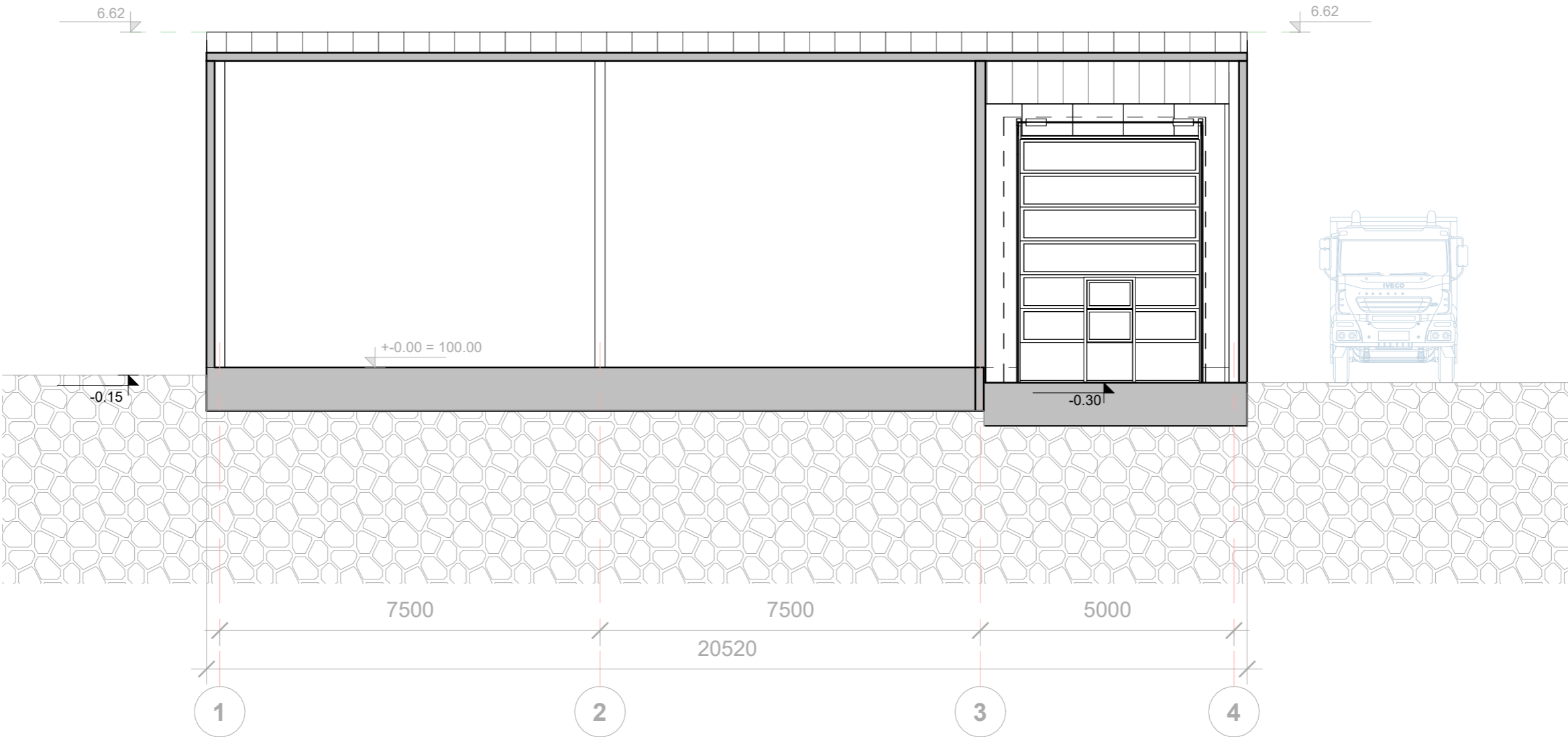


Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div>		Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Pjūvis A-A		0
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius	1 : 100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1



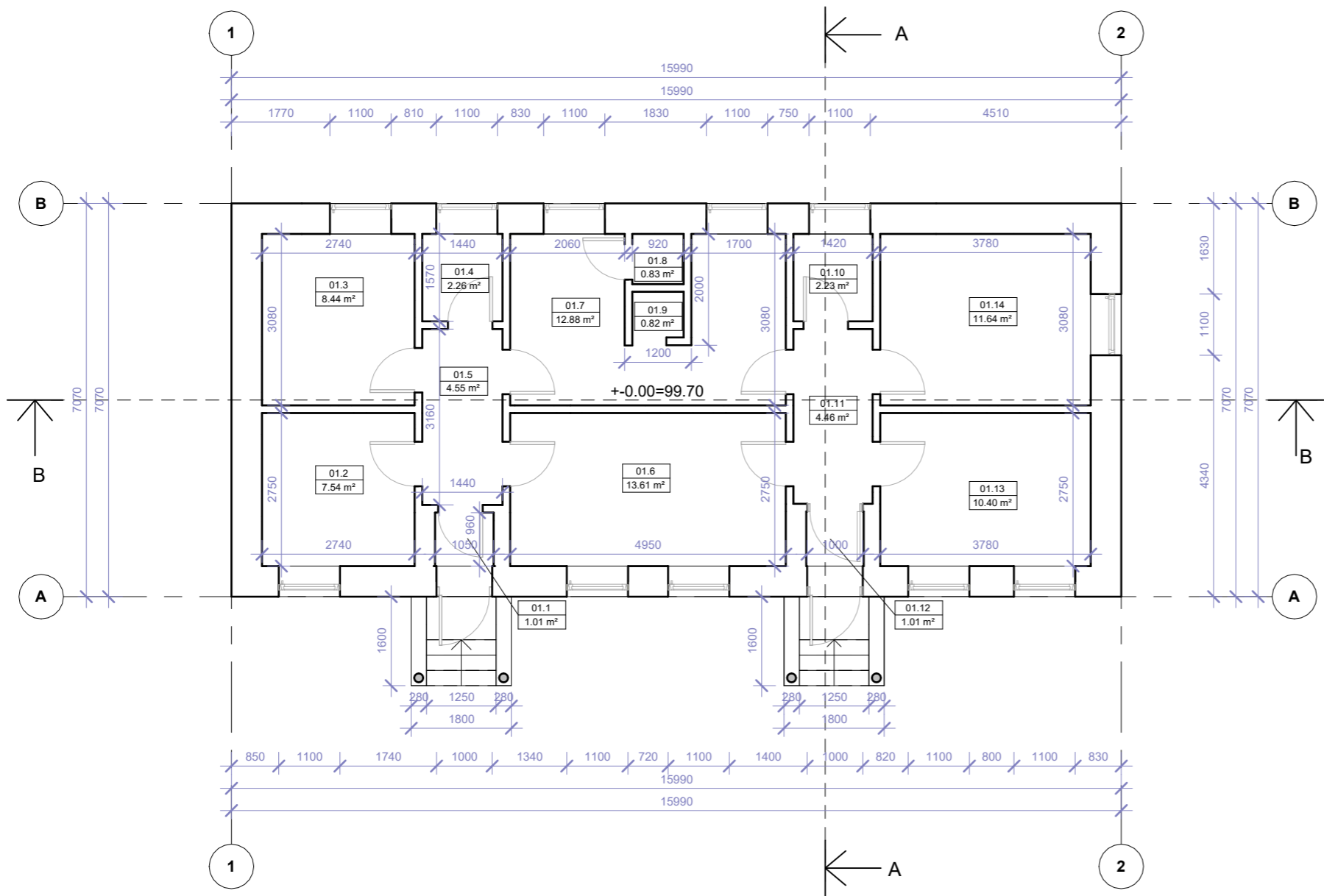
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis B-B <div>1 : 100</div>		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla				
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-10		LAPAS 1	LAPŲ 1

1B1p
(unik. Nr. 8799-5000-5010)
Esamas administracinis pastatas



1 aukšto patalpų eksplikacija. Esama būklė

01.1	Tambūras	1.01 m²
01.2	Kabinetas	7.54 m²
01.3	Archyvas	8.44 m²
01.4	WC	2.26 m²
01.5	Koridorius	4.55 m²
01.6	Laboratorija	13.61 m²
01.7	Persirengimo kambarys	12.88 m²
01.8	Vandens įvadas	0.83 m²
01.9	Dušas	0.82 m²
01.10	WC	2.23 m²
01.11	Koridorius	4.46 m²
01.12	Tambūras	1.01 m²
01.13	Valdymo įrangos patalpa	10.40 m²
01.14	Poilsio kambarys	11.64 m²
Iš viso:		81.66 m²

Sutartiniai žymėjimai:

	Esamos mūrinės atitvaros
	Projektuojamos mūrinės atitvaros
	Projektuojama šilumos iziacija
	Uždaromos angos esamose atitvarose
	Projektuojama HPL pertvara
	Montuojami nauji langai
	Montuojamos naujos durys

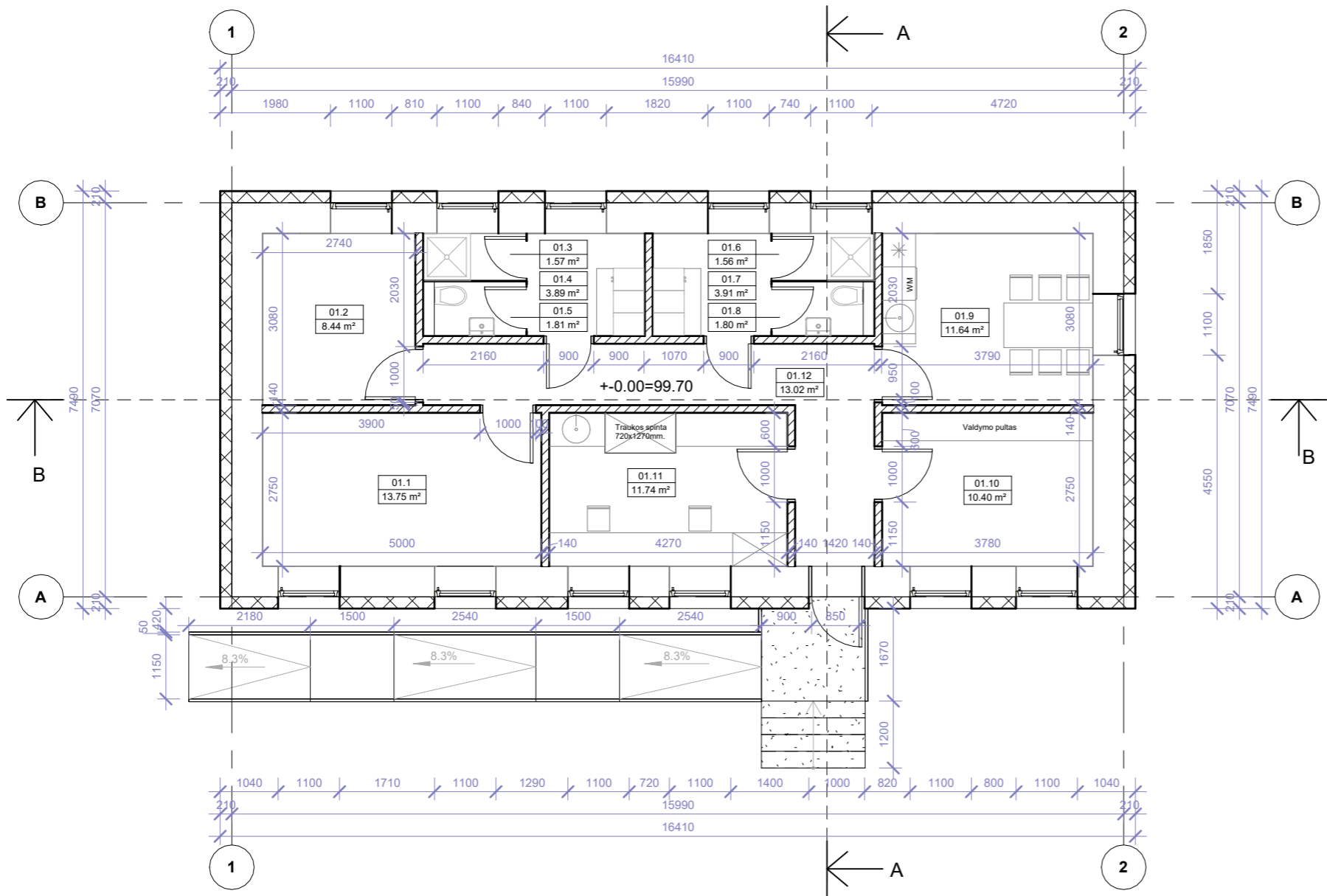
Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasi ūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Pirmo aukšto planas. Esama situacija <	

1B1p
(unik. Nr. 8799-5000-5010)
Esamas administracinis pastatas



1 aukšto patalpų eksplikacija. Projektuojama

01.1	Kabinetas	13.75 m²
01.2	Archyvas	8.44 m²
01.3	Vyr. dušas	1.57 m²
01.4	Vyr. persirengimas	3.89 m²
01.5	Vyr. WC	1.81 m²
01.6	Mot. dušas	1.56 m²
01.7	Mot. persirengimas	3.91 m²
01.8	Mot. WC	1.80 m²
01.9	Poilsio kambarys	11.64 m²
01.10	Valdymo įrangos patalpa	10.40 m²
01.11	Laboratorija	11.74 m²
01.12	Koridorius	13.02 m²
Iš viso:		83.54 m²

Sutartiniai žymėjimai:

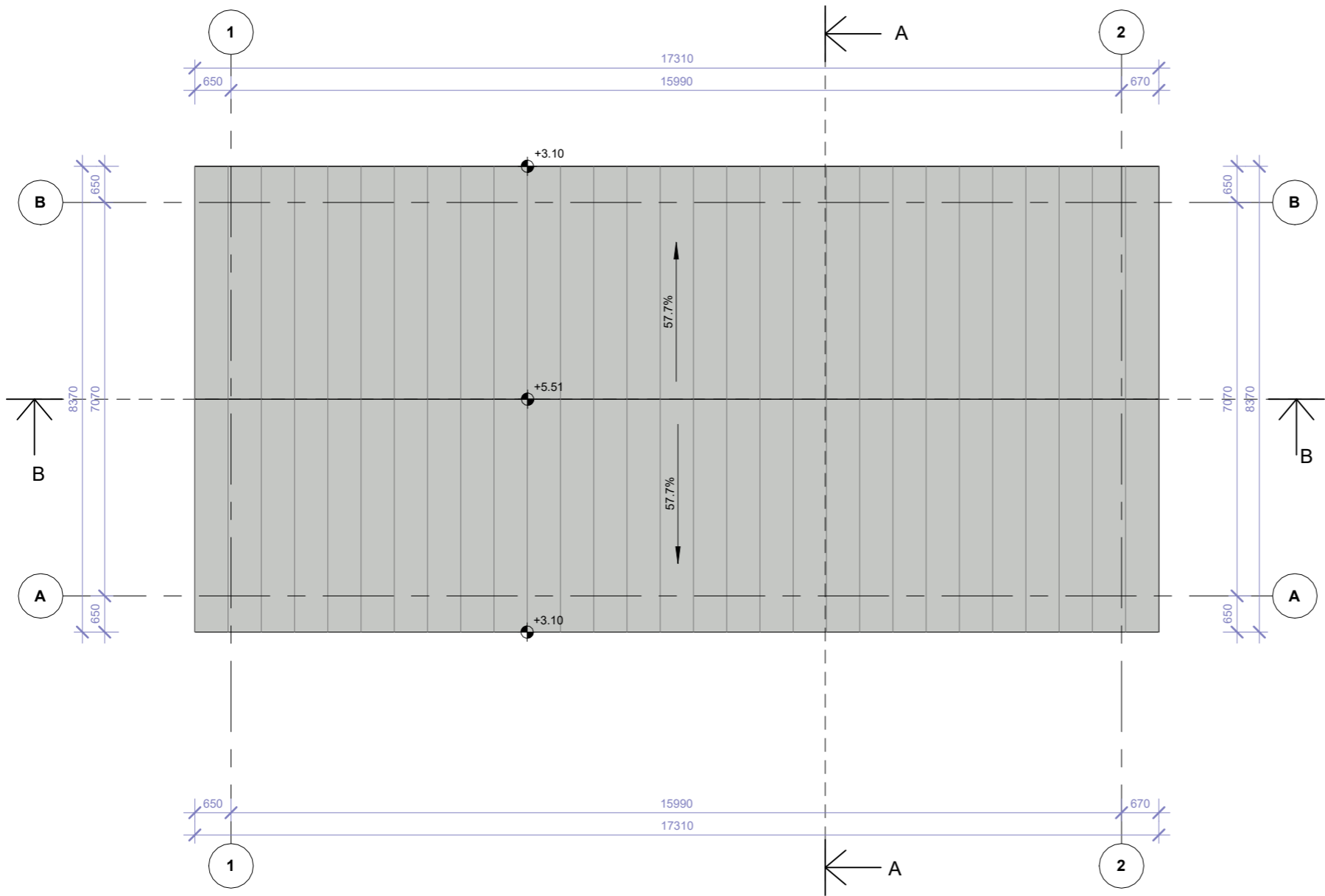
- Esamos mūrinės atitvaros
- Projektuojamos mūrinės atitvaros
- Projektuojama šilumos izoliacija
- Uždaromos angos esamose atitvarose
- Projektuojama HPL pertvara
- Montuojami nauji langai
- Montuojamos naujos durys

Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Prmo aukšto planas. Projektuojama situacija		0	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		1 : 100			
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys			DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-12		LAPAS 1	LAPŲ 1

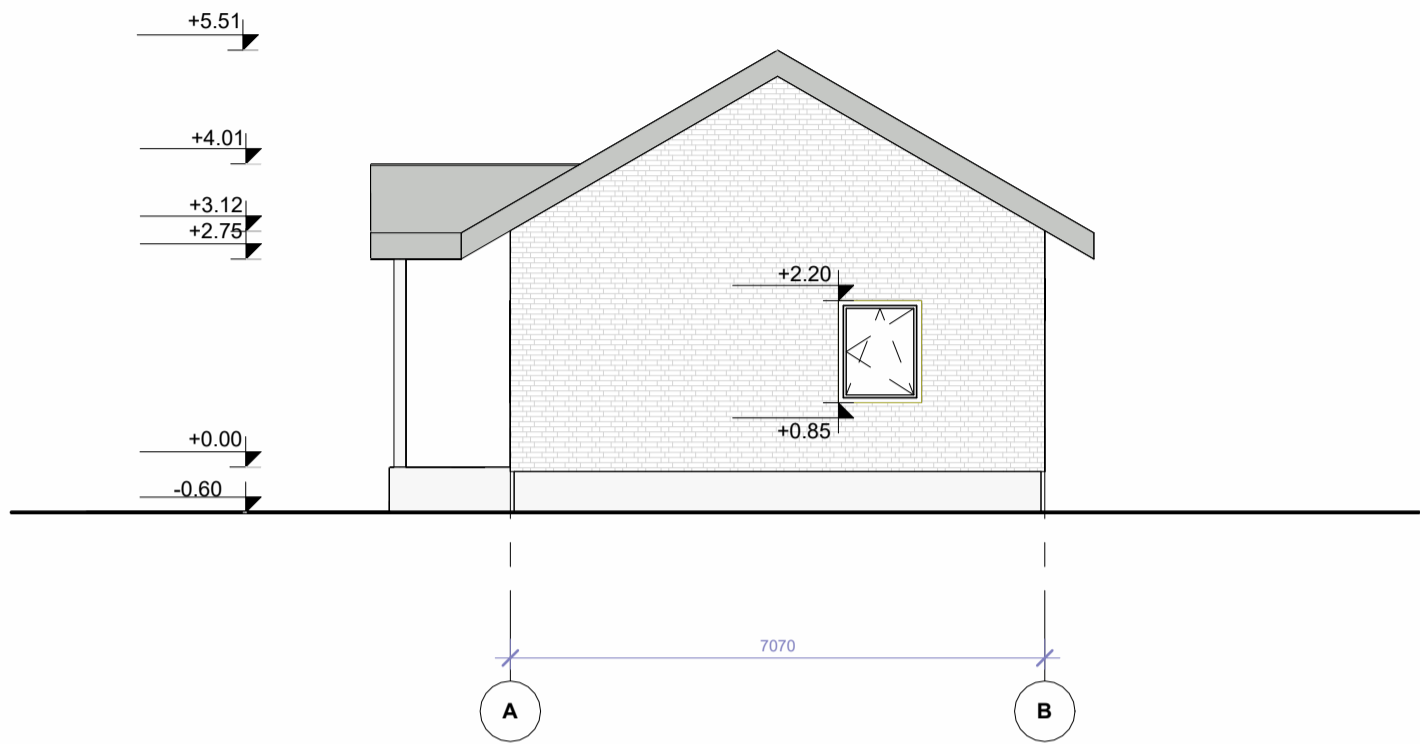


Pastabos:

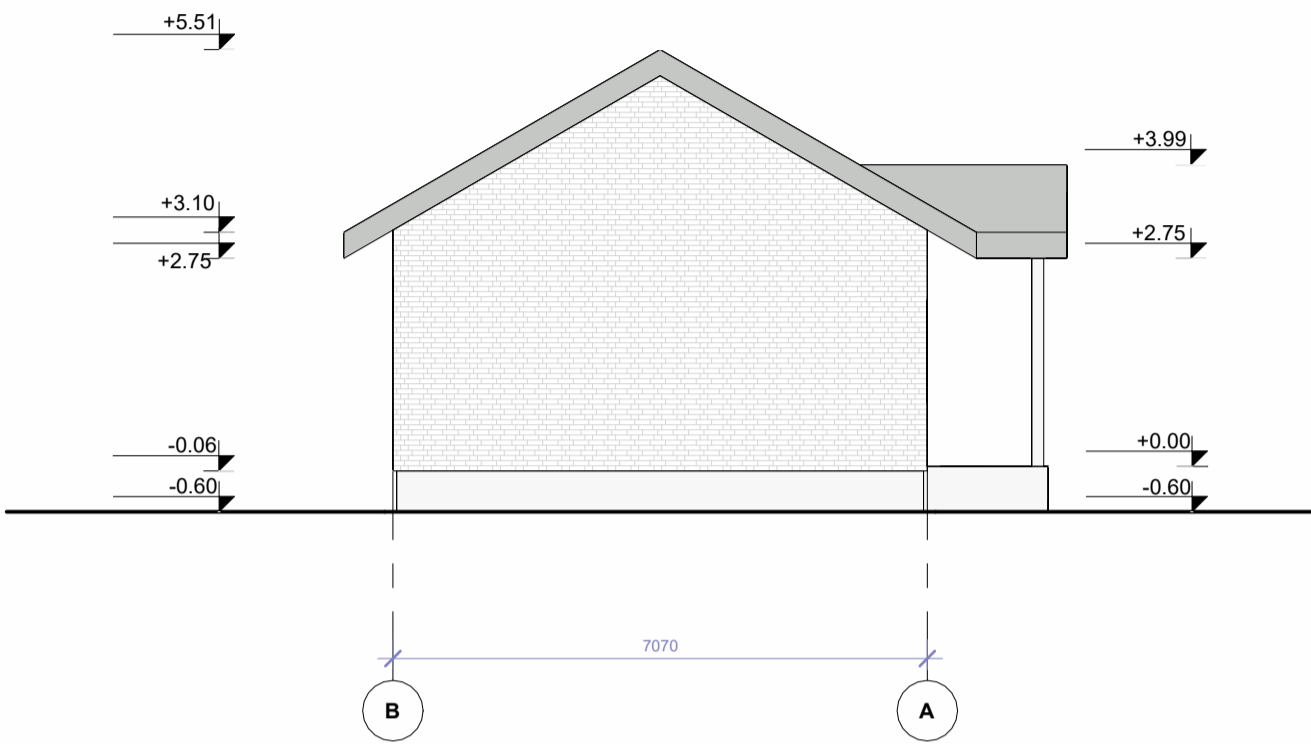
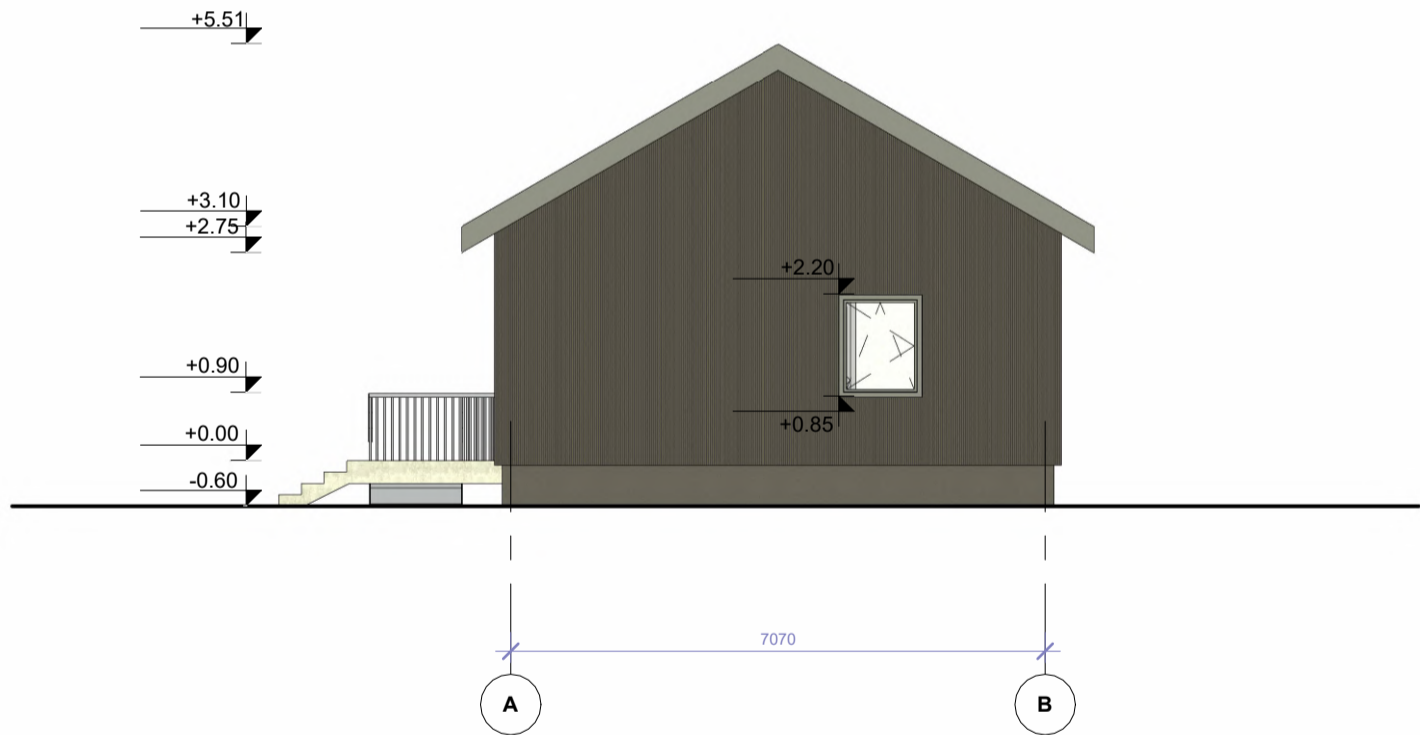
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

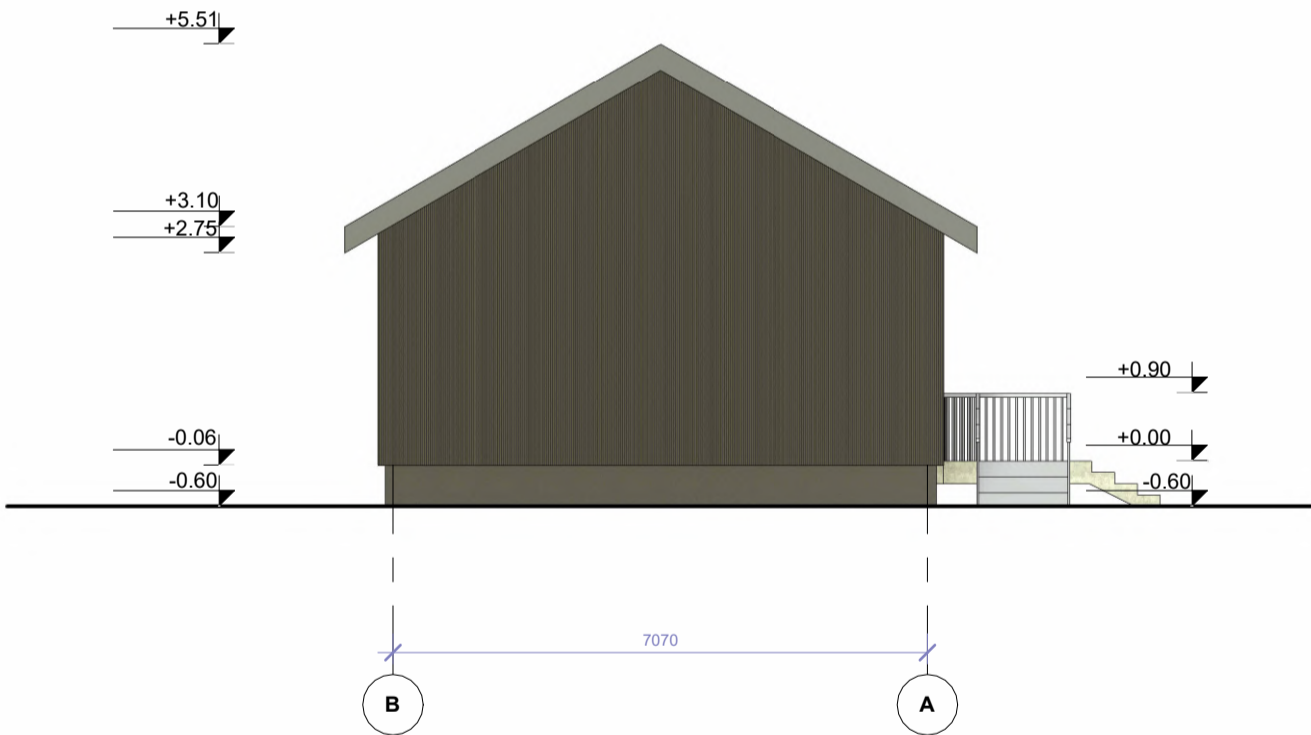
0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas <



Pietinis fasadas M1:100_Esama situacija



Šiaurinis fasadas M1:100_Esama situacija



Pietinis fasadas M1:100_Projektuojama situacija

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:



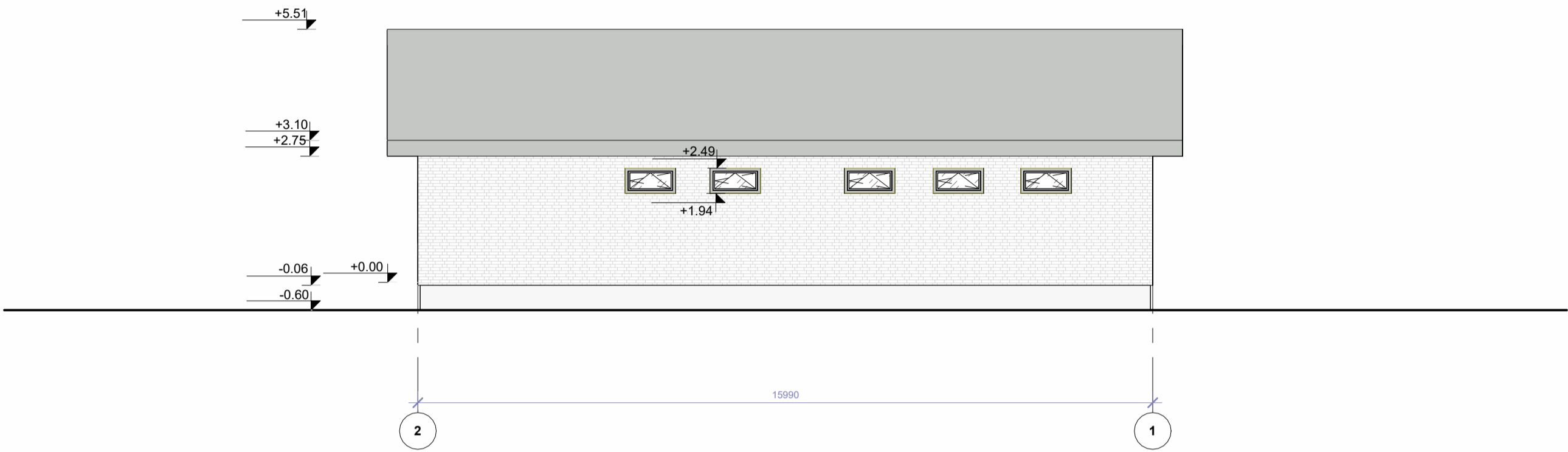
- Fasadų apdaila- tekstūrinis tinkas vertikalių linijų RAL RAL 7022



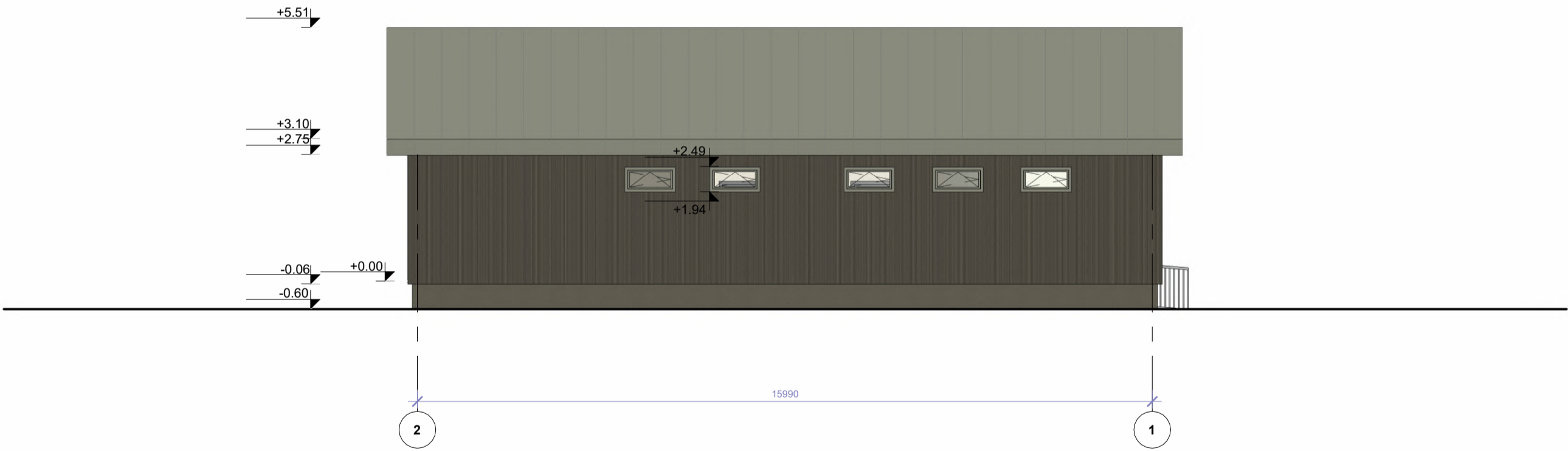
- Stogo apdaila Ruukki valcinius profilis Classic Economy B RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jariūtis

0	2024-03-04	Projektiniai pasi ūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div>		Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Fasadai tarp ašių A-B ir B-A	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla		
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

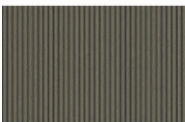


Rytinis fasadas M1:100_Esama situacija



Rytinis fasadas M1:100_Projektuojama situacija

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:



- Fasadų apdaila- tekstūrinis tinkas vertikalių linijų RAL RAL 7022

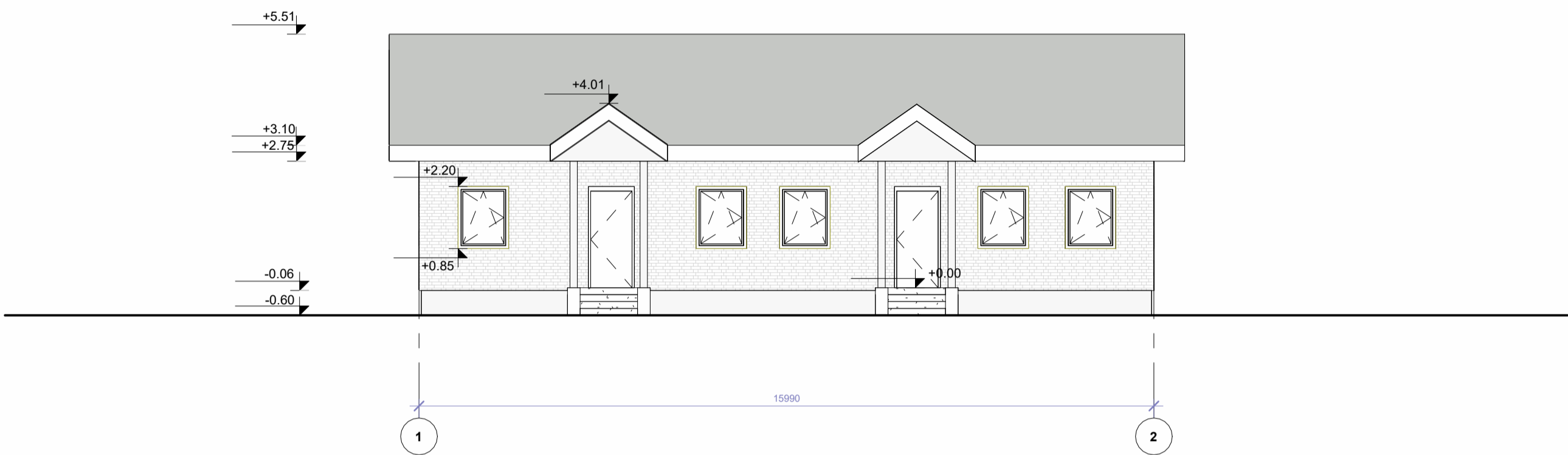


- Stogo apdaila Ruukki valcinis profilis Classic Economy B RAL 7035

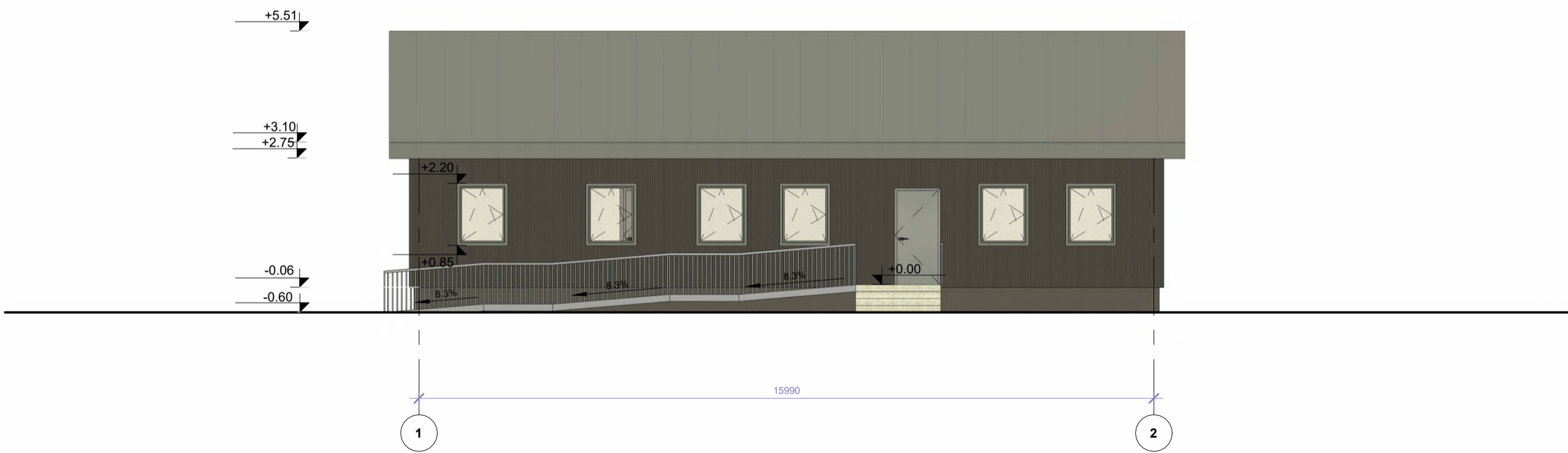


- Langas su matiniu stiklu

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jariūtis					
0	2023-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Fasadas tarp ašių 2-1		0
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla			
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Šilalės vandenys		23.253173-PP. B-15		LAPŲ
				1	1



Vakarinis fasadas M1:100_Esama situacija



Vakarinis fasadas M1:100_Projektuojama situacija

FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:



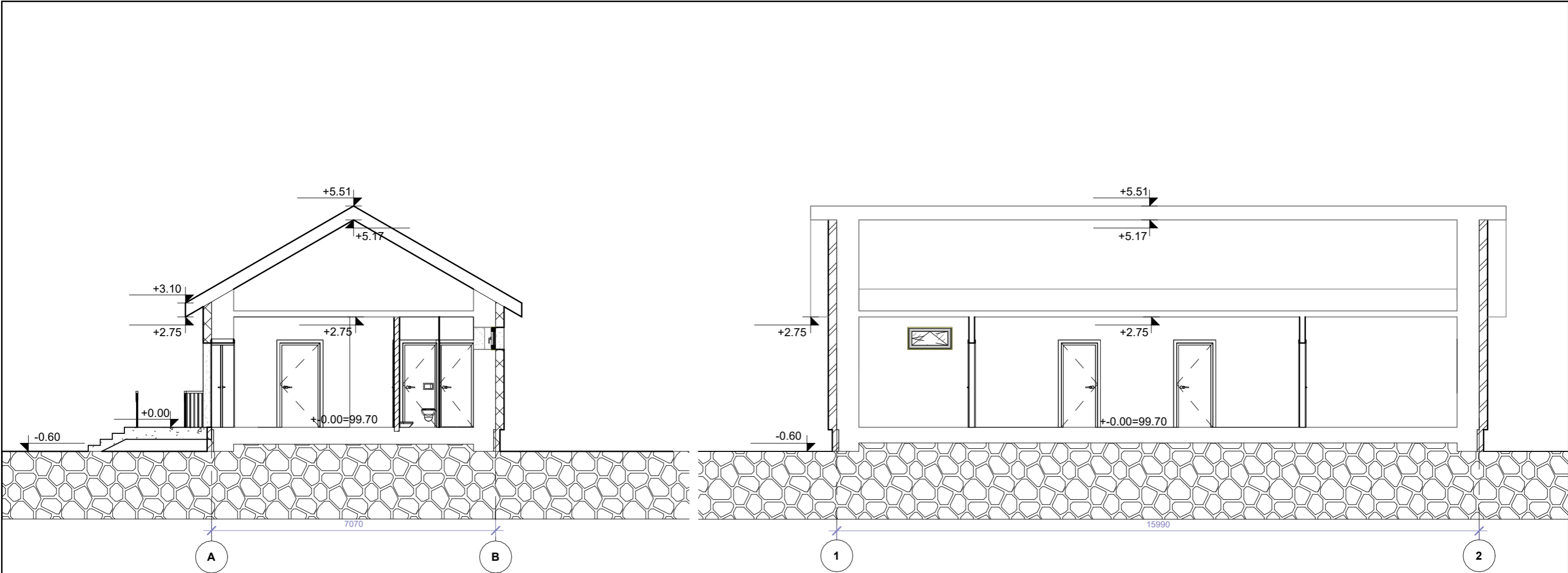
- Fasadų apdaila- tekstūrinis tinkas vertikalių linijų RAL RAL 7022



- Stogo apdaila Ruukki valcinis profilis Classic Economy B RAL 7035

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jariūtis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-2 1 : 100
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
A 2301	Arch./koord.	Rokas Tyla	
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB Šilalės vandenys		DOKUMENTO ŽYMUO 23.253173-PP. B-16
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pjūvis A-A M1:100_Projektuojama situacija

Pjūvis B-B M1:100_Projektuojama situacija

- Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
 2. Matmenis tikslinti vietoje
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

PASTABA: Projektinių pasiūlymų idėjos bendraautorius Vytautas Jarutis

0	2024-03-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>MASPRO</div> <div>Ulonų g. 5, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (7.22) pastatų ir kitos paskirties (12) inžinerinių statinių Lentinės k. 11 ir Lentinės k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. sav., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A ir B-B <	